

平成 15 年 12 月 5 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名
執行役員 秋山 安敏
(コード番号: 8959)
問合せ先
野村不動産投信株式会社
ファンドマネジメントグループリーダー 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 15 年 12 月 4 日付にて、資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり、各借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出目論見書(平成 15 年 10 月)に記載した取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金

借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社京葉銀行
借入金額 : 85 億円
利率 : 6ヶ月円TIBOR + 0.40% (年利)
平成 16 年 6 月 8 日までの利率は 0.500%
借入予定日 : 平成 15 年 12 月 8 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 4 日にタームローン契約書(1年変動金利)を締結する。
利払日 : 初回を平成 16 年 6 月 8 日及び返済期日(但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 16 年 12 月 8 日(なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金(期間3年・変動金利)

借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社広島銀行、株式会社伊予銀行

借入金額 : 125 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.60% (年利)
平成 16 年 6 月 8 日までの利率は 0.700%

(注) 本投資法人は、本件借入れにつき、固定金利とするための金利スワップ契約を締結しております。

借入予定日 : 平成 15 年 12 月 8 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 4 日にタームローン契約書 (3 年変動金利) を締結する。
利払日 : 初回を平成 16 年 6 月 8 日として、その後平成 18 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 18 年 12 月 8 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金 (期間 3 年・固定金利)

借入先 : 第一生命保険相互会社、安田生命保険相互会社
借入金額 : 30 億円
利率 : 1.045% (年利)
借入予定日 : 平成 15 年 12 月 8 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 4 日にタームローン契約書 (3 年固定金利) を締結する。
利払日 : 初回を平成 16 年 6 月 8 日として、その後平成 18 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 18 年 12 月 8 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金 (期間 5 年・変動金利)

借入先 : 株式会社 U F J 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、農林中央金庫
借入金額 : 80 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.70% (年利)
平成 16 年 6 月 8 日までの利率は 0.800%

(注) 本投資法人は、本件借入れにつき、固定金利とするための金利スワップ契約を締結しております。

借入予定日 : 平成 15 年 12 月 8 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 4 日にタームローン契約書 (5 年変動金利) を締結する。
利払日 : 初回を平成 16 年 6 月 8 日として、その後平成 20 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 8 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(5) 長期借入金 (期間 5 年・固定金利)

借入先 : 三井生命保険相互会社、太陽生命保険株式会社、大同生命保険株式会社、三井住友海上火災保険株式会社
借入金額 : 50 億円
利率 : 1.51625% (年利)
借入予定日 : 平成 15 年 12 月 8 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 4 日にタームローン契約書 (5 年固定

金利)を締結する。
利払日 : 初回を平成16年6月8日として、その後平成20年12月までの期間における、6月及び12月の各8日(但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成20年12月8日(なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

上記借入金(総額370億円)を、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出自論見書(平成15年10月)に記載した取得予定資産(購入予定価格 約1,042億円)の取得資金及びこれに関連する合理的に必要なと認められる諸費用等の一部に充てさせていただきます。

4. コミットメントライン

上記のほか、今後の資産の取得資金及びこれに関連する合理的に必要なと認められる諸費用等に充当するため、平成15年12月4日付けで、次のとおりコミットメントラインの設定を受けました。

コミットメントライン設定契約の内容

借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行
借入極度額 : 計100億円
利率 : 借入期間に相当する期間の円TIBOR+0.40%(年利)
借入可能期間 : 平成15年12月8日(同日を含む。)から平成16年6月8日まで(同日を含む。)の期間
担保の有無 : 無担保無保証

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会