



NOMURA
Office Fund

平成 17 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名
執行役員 秋山 安敏
(コード番号: 8959)
問合せ先
野村不動産投信株式会社
ファンドマネジメントグループリーダー 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 17 年 3 月 14 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利

- | | |
|-------------------------|---|
| (1) 短期借入金 (期間 2 ヶ月) | 年率 0.48833% (2 ヶ月円 TIBOR + 0.40%)
(平成 17 年 3 月 17 日から平成 17 年 5 月 17 日まで) |
| (2) 短期借入金 (1 年) | 年率 0.47% (6 ヶ月円 TIBOR + 0.37%)
(平成 17 年 3 月 17 日から平成 17 年 8 月 26 日まで) |

以上

【ご参考】

資金の借入れの概要

(1) 短期借入金 (期間 2 ヶ月)

- | | |
|--------|--|
| 借入先 | : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫 |
| 借入金額 | : 190 億円 |
| 利率 | : 2 ヶ月円 TIBOR + 0.40% (年率) |
| 借入実行日 | : 平成 17 年 3 月 17 日 |
| 借入方法 | : 平成 16 年 12 月 9 日付にて締結のコミットメントライン契約(借入極度額 200 億円) に基づく借入れ |
| 利払日 | : 元本返済期日と同日 |
| 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済 |
| 元本返済期日 | : 平成 17 年 5 月 17 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) |
| 担保の有無 | : 無担保無保証 |

(2) 短期借入金 (期間1年)

借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
借入金額 : 20 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.37% (年率)
借入実行日 : 平成 17 年 3 月 17 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 17 年 3 月 14 日にタームローン契約書 (1 年変動金利) を締結
利払日 : 平成 17 年 8 月 26 日及び元本返済期日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 18 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
担保の有無 : 無担保無保証

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会