

平成 17 年 11 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名
執行役員 秋山 安敏
(コード番号: 8959)
問合せ先
野村不動産投信株式会社
取締役ファンドマネージメントグループリーダー 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 9 月 29 日に開催した本投資法人役員会における国内無担保投資法人債の発行に係る包括決議に基づき本日公募投資法人債の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

野村不動産オフィスファンド投資法人第 3 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 3 回債」という。)

野村不動産オフィスファンド投資法人第 4 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下、「第 4 回債」といい、第 3 回債と併せて以下「本投資法人債」という。)

以下の各項目において、第 3 回債と第 4 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

2. 投資法人債の総額

第 3 回債	金 100 億円
第 4 回債	金 100 億円
合計	金 200 億円

3. 利率

第 3 回債	年 1.19%
第 4 回債	年 2.05%

4. 償還期限及び償還の方法

- (1) 第 3 回債は平成 22 年 11 月 29 日 (5 年債)
第 4 回債は平成 27 年 11 月 30 日 (10 年債)
を償還期限として、それぞれその総額を償還する。

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(2) 買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。

5. 発行価額

額面 100 円につき金 100 円

6. 償還価額

額面 100 円につき金 100 円

7. 各投資法人債の金額

金 1 億円の 1 種とし、当該単位未満に分割できないものとし、かつ併合はしない。

8. 募集方法

一般募集

9. 申込期間

平成 17 年 11 月 11 日（金曜日）

10. 払込期日

平成 17 年 11 月 28 日（月曜日）

11. 物上担保・保証の有無

本投資法人債には、物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。

12. 利払期日

毎年 5 月 28 日及び 11 月 28 日

13. 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

14. 取得格付

A + （株式会社格付投資情報センター）
A （スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービス）
A 3 （ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）

15. 財務代理人

株式会社三井住友銀行

16. 登録機関

株式会社三井住友銀行

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

17. 引受証券会社

第3回債 野村証券株式会社、日興シティグループ証券株式会社
第4回債 野村証券株式会社、みずほ証券株式会社

18. 資金使途

借入金の返済資金に充当する予定

以 上

【ご参考】

平成17年9月29日付提出の発行登録書の概要及び投資法人債発行にかかる役員会決議の概要

1. 提出した発行登録書の概要

発行予定額 : 1,000億円
発行登録書提出日 : 平成17年9月29日
発行予定期間 : 平成17年10月7日から平成19年10月6日まで
資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事等の支払資金及び運転資金等。

2. 投資法人債発行にかかる役員会決議の概要

投資法人債の種類 : 国内無担保投資法人債
発行総額 : 1,000億円以内（但し、発行総額の範囲内で複数回に分割して発行することが可能）
発行時期 : 平成17年10月7日から平成18年10月6日まで
各投資法人債の金額 : 1億円以上とし、分割又は併合はしない。
物上担保・保証の有無 : 物上担保・保証は付さず、また特に留保する資産はない。
資金使途 : 上記1. に記載のとおり

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。