



## ムーディーズ、野村不動産オフィスファンド投資法人の 第3回、第4回投資法人債にA3の格付けを付与

2005年(平成17年)11月11日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、野村不動産オフィスファンド投資法人(NOF)が発行する第3回無担保投資法人債(発行総額100億円、償還期限2010年)、および第4回無担保投資法人債(発行総額100億円、償還期限2015年)にA3の格付けを付与した。これは、2005年10月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A3)からの発行である。格付け見通しは安定的である。

このA3の格付けは、事業範囲が限定されたJ-REITとしての同社の特性、同社の保守的財務方針、高いデットサービスカバレッジレシオ(DSCR)、等を反映している。ムーディーズでは、本件において現時点での不動産ポートフォリオと資本構成の静態分析に加えて、今後の投資方針、財務戦略等の要因の分析を加味している。

野村不動産オフィスファンド投資法人(NOF)は2003年12月に上場した日本の不動産投資信託で、オフィスビルへの投資・管理に特化した会社である。野村不動産投信株式会社は、野村不動産ホールディングス株式会社が100%出資するNOFのアセットマネジメント会社である。

以上