

平成 17 年 3 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 秋 山 安 敏  
(コード番号: 8959)  
問 合 せ 先  
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
ファントマネジメントグループリーダー 緒 方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

JALビルディング<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) JALビルディングの取得の概要については、平成 16 年 12 月 1 日付「資産の取得に関するお知らせ」(JALビルディング)をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 短期借入金(期間 2 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫
  - ② 借入金額 : 190 億円
  - ③ 利率 : 2 ヶ月円 TIBOR+0.40% (年率)
  - ④ 借入実行日 : 平成 17 年 3 月 17 日
  - ⑤ 借入方法 : 平成 16 年 12 月 9 日付にて締結のコミットメントライン契約(借入極度額 200 億円)に基づく借入れ
  - ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
  - ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
  - ⑧ 元本返済期日 : 平成 17 年 5 月 17 日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
  - ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証
- なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

##### (2) 短期借入金(期間 1 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.37% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 17 年 3 月 17 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 17 年 3 月 14 日にタームローン契約書(1 年変動金利)を締結
- ⑥ 利払日 : 平成 17 年 8 月 26 日及び元本返済期日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
  - ⑧ 元本返済期日 : 平成 18 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
  - ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証
- なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(3) 長期借入金

- ① 借入先 : 日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 1.7525% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 17 年 3 月 17 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 17 年 3 月 14 日にタームローン契約書 (8 年固定金利) を締結
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 17 年 8 月 26 日として、その後平成 25 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 25 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

JALビルディングの取得資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

|         |       | 本件借入れ実行前 | 本件借入れ実行後 | 増減額  |
|---------|-------|----------|----------|------|
|         | 短期借入金 | 35       | 245      | +210 |
|         | 長期借入金 | 610      | 620      | +10  |
|         | 借入金合計 | 645      | 865      | +220 |
| 投資法人債   |       | 100      | 100      | 0    |
| 有利子負債合計 |       | 745      | 965      | +220 |