

平成 17 年 12 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
取締役ファンドマネジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 17 年 12 月 9 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 50 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 2 年 6 ヶ月)

借入先 : 株式会社山梨中央銀行、株式会社中国銀行、株式会社福岡銀行、株式会社
あおぞら銀行
借入金額 : 40 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.40% (年率。平成 17 年 12 月 9 日から平成 18 年 2 月 26
日までは 3 ヶ月円 TIBOR + 0.40%。)
借入実行日 : 平成 17 年 12 月 9 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 17 年 12 月 6 日付タームローン契
約 (2 年 6 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
利払日 : 初回を平成 18 年 2 月 26 日として、その後平成 20 年 8 月までの期間にお
ける、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日と
し、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
元本返済期日 : 平成 20 年 8 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日
が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 7 年)

借入先 : 全国共済農業協同組合連合会
借入金額 : 10 億円
利率 : 7 年スワップレート + 0.23% (年率)
借入実行日 : 平成 17 年 12 月 9 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 17 年 12 月 6 日付タームローン契
約 (7 年固定金利) に基づく借入れ
利払日 : 初回を平成 18 年 2 月 26 日として、その後平成 24 年 8 月までの期間にお
ける、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日と
し、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済

元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

担保の有無 : 無担保無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	305	255	▲ 50
長期借入金	595	645	+ 50
借入金合計	900	900	0
投資法人債	300	300	-
有利子負債合計	1,200	1,200	-