

平成 17 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名  
執行役員 秋山 安敏  
(コード番号: 8959)  
問合せ先  
野村不動産投信株式会社  
ファンドマネジメントグループリーダー 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを行いますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 17 年 2 月 28 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 20 億円の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

借入先 : 株式会社東京三菱銀行  
借入金額 : 20 億円  
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.55% (年率)  
借入実行日 : 平成 17 年 2 月 28 日  
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 17 年 2 月 23 日にタームローン契約書 (2 年 6 ヶ月変動金利) を締結  
利払日 : 初回を平成 17 年 8 月 28 日として、その後平成 19 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 28 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)  
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済  
元本返済期日 : 平成 19 年 8 月 28 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)  
担保の有無 : 無担保無保証

なお、利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の借入金の状況

参考資料

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	55	35	20
長期借入金	590	610	+ 20
合計	645	645	0