

平成 17 年 5 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名
執行役員 秋山 安敏
(コード番号: 8959)
問合せ先
野村不動産投信株式会社
ファンドマネジメントグループリーダー 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり借入金の返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき保守的な負債比率の維持を図るため、公募による新投資口追加発行^(注)により調達した資金を原資として、借入金 35 億円を期限前返済するもの。

(注) 新投資口追加発行の概要については、平成 17 年 4 月 1 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 17 年 4 月 18 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済の内容

下記の短期借入金の期限前一括返済を実行しました。なお、期限前返済による違約金は発生しません。

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社八十二銀行、株式会社広島銀行、株式会社伊予銀行
返済金額 : 35 億円
借入方法 : 平成 16 年 11 月 24 日付にてタームローン契約を締結^(注)
返済実行日 : 平成 17 年 5 月 30 日

(注) タームローンの概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローンについては平成 16 年 11 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 16 年 11 月 25 日付「資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ」にて公表しています。

借入金額 : 35 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.37% (年率)
(平成 16 年 11 月 29 日から平成 17 年 5 月 30 日までは 0.47833%)
借入実行日 : 平成 16 年 11 月 29 日
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 17 年 11 月 29 日
担保の有無 : 無担保無保証

以 上

【添付資料】

参考資料 本件返済実行後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件返済実行後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件返済実行前	本件返済実行後	増減額
短期借入金	130	95	35
長期借入金	545	545	-
借入金合計	675	640	35
投資法人債	100	100	-
有利子負債合計	775	740	35