

平成 17 年 6 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名  
執行役員 秋山 安敏  
(コード番号: 8959)  
問合せ先  
野村不動産投信株式会社  
取締役財務企画本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

川崎東口三信ビル<sup>(注)</sup>の取得資金に充当するため。

(注) 川崎東口三信ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」(川崎東口三信ビル)をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 短期借入金(期間5ヶ月)

借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫  
借入金額 : 30億円  
利率 : 0.49083%  
借入実行日 : 平成17年6月29日  
借入方法 : 平成17年6月9日付にて上記借入先との間で締結済みのコミットメントライン契約(借入極度額200億円)に基づく借入れ  
利払日 : 元本返済期日と同日  
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済  
元本返済期日 : 平成17年11月29日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)  
担保の有無 : 無担保無保証

##### (2) 短期借入金(期間6ヶ月)

借入先 : 株式会社中国銀行、株式会社福岡銀行、株式会社山梨中央銀行、株式会社あおぞら銀行、全国共済農業協同組合連合会  
借入金額 : 50億円  
利率 : 0.36583%  
借入実行日 : 平成17年6月29日  
借入方法 : 上記借入先との間で平成17年6月27日にタームローン契約書(6ヶ月変動金利)を締結した。  
利払日 : 元本返済期日と同日

元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済  
元本返済期日 : 平成 17 年 12 月 9 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)  
担保の有無 : 無担保無保証

### 3. 資金使途

川崎東口三信ビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	95	175	+ 80
長期借入金	545	545	-
借入金合計	640	720	+ 80
投資法人債	100	100	-
有利子負債合計	740	820	+ 80