



NOMURA  
Office Fund

平成 20 年 6 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 光陽  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

新宿三信ビル、セントラル京橋ビル、セントラル新富町ビル、東信目黒ビル、サンワールド四谷ビル及び岩本町東洋ビル（以下「新宿三信ビル他 5 物件」と総称します。）<sup>(注)</sup>の取得資金の一部に充当するため。

(注) 新宿三信ビル他 5 物件の取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」（新宿三信ビル他 5 物件）をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 日本政策投資銀行、住友生命保険相互会社、太陽生命保険株式会社
- ② 借入金額 : 80 億円
- ③ 利率 : 2.3175%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 6 月 20 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 27 年 6 月 24 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 20 年 12 月 24 日として、その後平成 27 年 6 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 短期借入金（期間6ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 23億円
- ③ 利率 : 1.2925%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成20年6月24日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成20年6月11日付で締結したコミットメントラインA号設定契約（借入極度額200億円）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成20年12月24日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 新宿三信ビル他5物件の取得資金並びにこれに関連する諸費用等の一部として。
- ② 支出予定時期 : 平成20年6月25日

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ実行前（注）	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	33,700	36,000	+2,300
短期投資法人債	15,000	15,000	—
短期有利子負債合計	48,700	51,000	+2,300
長期借入金	67,500	75,500	+8,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	112,000	120,000	+8,000
有利子負債合計	160,700	171,000	+10,300

（注）「本件借入れ実行前」については、本日付プレスリリース「短期投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表した短期投資法人債の発行後の数値を記載しています。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会