



NOMURA
Office Fund

平成 20 年 6 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

EME博多駅前ビル※の取得資金に充当するため。

※EME博多駅前ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」(EME博多駅前ビル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

短期借入金(期間6ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 70億円
- ③ 利率 : 1.2925%(年率)
- ④ 借入実行日 : 平成20年6月26日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成20年6月11日付で締結したコミットメントラインA号設定契約(借入極度額200億円)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成20年12月24日
- ⑦ 元本返済方法 : 上記元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 上記元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : EME博多駅前ビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成20年6月27日

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	36,000	43,000	+7,000
短期投資法人債	15,000	15,000	—
短期有利子負債合計	51,000	58,000	+7,000
長期借入金	75,500	75,500	—
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	120,000	120,000	—
有利子負債合計	171,000	178,000	+7,000

(参考) 本件借入れ並びに平成20年6月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の平成20年6月27日実行予定の借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ並びに 平成20年6月27日付 借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ並びに 平成20年6月27日付 借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	36,000	28,300	▲7,700
短期投資法人債	15,000	15,000	—
短期有利子負債合計	51,000	43,300	▲7,700
長期借入金	75,500	80,500	+5,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	120,000	125,000	+5,000
有利子負債合計	171,000	168,300	▲2,700

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会