



NOMURA
Office Fund

平成 20 年 9 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 24 日に償還期限が到来する既存短期投資法人債 150 億円（以下、「本件既存短期投資法人債」といいます。）の償還資金に充当するため。

2. 借入れの内容

短期借入金（期間 9 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 150 億円
- ③ 利率 : 1.435%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成 20 年 6 月 11 日付で締結したコミットメントラインB号設定契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 21 年 6 月 24 日
- ⑦ 元本返済方法 : 上記元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 上記元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 本件既存短期投資法人債の償還資金に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 20 年 9 月 24 日

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ 及び本件既存 短期投資法人債償還前	本件借入れ 及び本件既存 短期投資法人債償還後	増減額
短期借入金	24,300	39,300	+15,000
短期投資法人債	15,000	—	▲15,000
短期有利子負債合計	39,300	39,300	—
長期借入金	84,500	84,500	—
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	129,000	129,000	—
有利子負債合計	168,300	168,300	—

(注) 平成20年9月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の平成20年9月25日実行予定の借入れ(以下、「平成20年9月25日付借入れ」といいます。)は、本件借入れに係る借入実行日(平成20年9月24日)においては未だ実行されていない予定であるため、平成20年9月25日付借入れ実行前の数値を記載しています。平成20年9月25日付借入れ実行後の数値については、以下をご覧ください。

(参考) 本件借入れ及び本件既存短期投資法人債償還並びに平成20年9月25日付借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び本件既存短期投資法人債償還並びに平成20年9月25日付借入れ前	本件借入れ及び本件既存短期投資法人債償還並びに平成20年9月25日付借入れ後	増減額
短期借入金	24,300	49,100	+24,800
短期投資法人債	15,000	—	▲15,000
短期有利子負債合計	39,300	49,100	+9,800
長期借入金	84,500	88,500	+4,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	129,000	133,000	+4,000
有利子負債合計	168,300	182,100	+13,800

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会