

平成 20 年 2 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光 陽
(コード番号: 8959)
資産運用会社
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰 夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 2 月 26 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 105 億円及び平成 20 年 2 月 27 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金 50 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 4 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 75 億円
- ③ 利率 : 1.24583%（年率）※
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 2 月 22 日付タームローン契約（4 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 26 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 20 年 8 月 26 日として、その後平成 24 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率はその元本返済期日まで 1.46%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 第一生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 1.91875%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 2 月 22 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 27 年 2 月 26 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 20 年 8 月 26 日として、その後平成 27 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 短期借入金（期間 2 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 未定
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成 19 年 6 月 11 日付で締結したコミットメントラインB号設定契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 4 月 25 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
	短期借入金	320	215	▲105
	長期借入金	675	780	+105
借入金合計		995	995	—
投資法人債		445	445	—
有利子負債合計		1,440	1,440	—