

平成 20 年 9 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光 陽
(コード番号：8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰 夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

野村不動産渋谷道玄坂ビル及び野村不動産西梅田ビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 野村不動産渋谷道玄坂ビル及び野村不動産西梅田ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 4 年）

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.305%（年率）※
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 9 月 22 日付タームローン契約（4 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 24 年 9 月 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 21 年 3 月 25 日として、その後平成 24 年 9 月までの期間における、3 月及び 9 月の各 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.6115%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 株式会社七十七銀行、株式会社百十四銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.245%（年率）※
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 9 月 22 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 9 月 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 21 年 3 月 25 日として、その後平成 23 年 9 月までの期間における、3 月及び 9 月の各 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.4395%で固定いたしました。

(3) 短期借入金（期間 9 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 98 億円
- ③ 利率 : 1.335%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成 20 年 6 月 11 日付で締結したコミットメントラインA号設定契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 21 年 6 月 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 野村不動産渋谷道玄坂ビル及び野村不動産西梅田ビルの取得資金並びにこれに関連する諸費用等として。
- ② 支出予定時期 : 平成 20 年 9 月 26 日

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	24,300	34,100	+9,800
短期投資法人債	15,000	15,000	—
短期有利子負債合計	39,300	49,100	+9,800
長期借入金	84,500	88,500	+4,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	129,000	133,000	+4,000
有利子負債合計	168,300	182,100	+13,800

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会