

平成 20 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、本投資法人の運用資産であるNOF新横浜ビル（「本物件」）について、テナントである富士通株式会社（「本テナント」）より、賃貸借契約の一部につき解約予告通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- | | |
|---|---------------------------|
| (1) テナント名 | : 富士通株式会社 |
| (2) 入居物件名 | : NOF新横浜ビル |
| (3) 本物件の賃貸可能面積（注1）のうち、
本テナントへの賃貸面積 | : 6,547.74 m ² |
| (4) 上記（3）のうち、解約予告を受けた部分の
賃貸面積 | : 5,253.96 m ² |
| (5) 解約予告を受けた部分の賃貸面積が本物件の
賃貸可能面積に占める割合 | : 65.1% |
| (6) 解約予告を受けた部分の賃貸面積が本投資法人
の保有する全ての資産の全賃貸可能面積（注2）
に占める割合 | : 1.3% |
| (7) 一部解約予定日 | : 平成 20 年 10 月 31 日 |

（注1）本物件の賃貸可能面積 : 8,074.83 m²

（注2）本投資法人が保有する全ての資産の全賃貸可能面積 : 395,330.98 m²

2. 平成 20 年 4 月期の運用状況の見通し

本テナントとの間の賃貸借契約の一部解約予定日は平成 20 年 10 月 31 日であり、解約による本投資法人の平成 20 年 4 月期（平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日）の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会