



NEWS RELEASE

No. 2008-CP-046

2008年4月21日

【新規格付け】野村不動産オフィスファンド投資法人 証券コード：8959

短期投資法人債：a-1+

格付投資情報センター(R & I)は上記の格付けを公表しました。

【格付け理由】

野村不動産オフィスファンド投資法人(NOF)は2003年12月に上場した不動産投資法人(J-REIT)。投資対象はオフィスビルに特化しており、野村不動産をスポンサーとする。

この格付けは、発行体格付けがAA-というNOFの基礎的信用力を反映したものである。NOFは大規模オフィスビルを中心とした質の高いポートフォリオを構築しており、スポンサーの支援を背景に物件取得、運営管理能力はともに高く、財務方針も保守的である。

短期投資法人債の発行は、原則として負債返済資金用のコミットメントライン（現時点で極度額200億円）の空き枠の範囲内にとどめる方針であり、代替流動性は十分な水準が確保される。

【格付け対象】

発行者：野村不動産オフィスファンド投資法人（証券コード：8959）

名称	短期投資法人債
発行枠	300億円
格付け	a-1+（新規）

●お問い合わせ先 **株式会社 格付投資情報センター** ストラクチャード・ファイナンス本部 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-4-1 日本橋一丁目ビルディング

TEL. 03-3276-3406・3428 FAX. 03-3276-3429 <http://www.r-i.co.jp> E-mail sfdept@r-i.co.jp

格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務（債券やローンなど）の支払いの確実性（信用力）に対するR&Iの意見を、一定の符号で投資家に投資情報として提供するものであり、債券やコマーシャルペーパーなどの売買・保有を推奨するものではありません。格付けは信頼すべき情報に基づいたR&Iの意見であり、その正確性及び完全性は必ずしも保証されてはいません。格付けは原則として発行者から対価を受領して実施したものです。