

平成 20 年 2 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

JCB札幌東ビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) JCB札幌東ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」
(JCB札幌東ビル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

短期借入金(期間5ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.27583% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 2 月 7 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成 19 年 6 月 11 日付で締結したコミットメントラインA号設定契約(借入極度額 200 億円)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 6 月 27 日
- ⑦ 元本返済方法 : 上記元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 上記元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

JCB札幌東ビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	280	320	+40
長期借入金	675	675	—
借入金合計	955	995	+40
投資法人債	445	445	—
有利子負債合計	1,400	1,440	+40