

平成 20 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 8 月 26 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 40 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

長期借入金（期間 2 年）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社山梨中央銀行、株式会社中国銀行、株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.24667%（年率）
（金利適用期間：平成 20 年 8 月 26 日から平成 21 年 2 月 26 日まで）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 8 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 8 月 22 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 22 年 8 月 26 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 21 年 2 月 26 日として、その後平成 22 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 20 年 8 月 26 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 40 億円の返済資金に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 20 年 8 月 26 日

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
	短期借入金	28,300	24,300	▲4,000
	短期投資法人債	15,000	15,000	—
	短期有利子負債合計	43,300	39,300	▲4,000
	長期借入金	80,500	84,500	+4,000
	投資法人債	44,500	44,500	—
	長期有利子負債合計	125,000	129,000	+4,000
有利子負債合計		168,300	168,300	—

以 上

＊ 本資料の配布先 ： 児倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会