

平成 20 年 9 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしました資金の借入れのうち、タームローン契約（4 年変動金利）に基づく借入金額 20 億円の借入れ（以下、「本件 4 年借入れ」といいます。）及びタームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入金額 20 億円の借入れ（以下、「本件 3 年借入れ」といいます。）に関し、本日、金利スワップ契約の締結を決定し、締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件 4 年借入れ及び本件 3 年借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額 20 億円（期間 4 年）及び借入金額 20 億円（期間 3 年）に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- (1) 本件 4 年借入れに対する利息に関する金利スワップ契約
 - ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
 - ② 想定元本 : 20 億円
 - ③ 金利 : 固定支払 1.2115%
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
 - ④ 開始日 : 平成 20 年 9 月 25 日（本件 4 年借入れにおける借入実行日と同日）
 - ⑤ 終了日 : 平成 24 年 9 月 25 日（本件 4 年借入れにおける元本返済期日と同日）
 - ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 21 年 3 月 25 日として、その後平成 24 年 9 月までの期間における、3 月及び 9 月の各 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）

※本スワップ契約締結により、本件 4 年借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.6115%で固定いたしました。

(2) 本件 3 年借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 想定元本 : 20 億円
- ③ 金利 : 固定支払 1.0995%
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 20 年 9 月 25 日 (本件 3 年借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 23 年 9 月 25 日 (本件 3 年借入れにおける元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 21 年 3 月 25 日として、その後平成 23 年 9 月までの期間における、3 月及び 9 月の各 25 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日)

※本スワップ契約締結により、本件 3 年借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.4395%で固定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会