

平成 20 年 6 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

(訂正) 平成 20 年 4 月期 (平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日) 決算短信

本投資法人が平成 20 年 6 月 13 日付にて公表いたしました「平成 20 年 4 月期 (平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日) 決算短信」の一部について訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所 (下線にて表示)

「5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ①価格及び投資比率」(26・27 ページ)

<訂正前>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）	
				直接還元法		D C F 法					
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）			
（中略）											
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,243	236,000	242,040	—	233,740	—	—	59.0	
（中略）											
東京 周辺部	NOF 横浜西口ビル	5,050	5,022	7,993	9,739	5.4	7,933	5.1	5.9	2.0	
（中略）											
東京周辺部合計（9物件）		44,179	43,061	54,533	57,139	—	54,343	—	—	13.6	
（中略）											
合計（37物件）		317,440	316,999	399,662	409,031	—	397,122	—	—	100.0	

<訂正後>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 (%) (注4)
				直接還元法		D C F 法				
				価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)		
(中略)										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,243	236,000	242,040	—	233,740	—	—	<u>59.1</u>
(中略)										
東京 周辺部	N O F 横浜西口ビル	5,050	5,022	<u>7,933</u>	9,739	5.4	7,933	5.1	5.9	2.0
(中略)										
東京周辺部合計（9物件）		44,179	43,061	<u>54,473</u>	57,139	—	54,343	—	—	13.6
(中略)										
合計（37物件）		317,440	316,999	<u>399,602</u>	409,031	—	397,122	—	—	100.0

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会