

平成 22 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金に関する利率につきまして、各借入契約の規定に従い適用利率が下記のとおり変更されることが決定されましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (注2)	金利 (上段：変更前) (下段：変更後)	借入日	返済期限	摘要
中期	全国共済農業協同組合連合会 あいおいニッセイ同和損害保険 株式会社	1,831百万円	年率 1.98125% (平成22年12月26日までの利率)	平成19年 9月27日	平成23年 9月27日	無担保 無保証 固定金利
			年率 1.83125% (平成22年12月27日以降の利率)			
中期	株式会社日本政策投資銀行	915百万円	年率 1.96750% (平成22年12月27日までの利率)	平成19年 9月27日	平成23年 9月27日	無担保 無保証 固定金利
			年率 1.81750% (平成22年12月28日以降の利率)			
長期	大同生命保険株式会社	1,831百万円	年率 2.40750% (平成22年12月26日までの利率)	平成19年 6月26日	平成24年 6月26日	無担保 無保証 固定金利
			年率 2.25750% (平成22年12月27日以降の利率)			

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 「借入金残高」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>