

平成 16 年 3 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 16 年 3 月 24 日付にて、下記の資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

丸増麴町ビル及び六番町Kビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 丸増麴町ビル及び六番町Kビルの取得の概要については、平成 16 年 3 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) 極度ローン(丸増麴町ビル)

| | |
|--------|--|
| 借入先 | : 住友信託銀行株式会社、株式会社埼玉りそな銀行及び みずほ信託銀行株式会社 |
| 借入金額 | : 17 億円 |
| 利率 | : 未定 決定した時点でお知らせ致します。 |
| 借入予定日 | : 平成 16 年 3 月 29 日 |
| 借入方法 | : 上記記載の借入先と平成 16 年 3 月 24 日に極度ローン個別契約書 (丸増麴町ビル)を締結する。 |
| 元本返済期日 | : 平成 17 年 3 月 28 日 |
| 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。 |
| 担保の有無 | : 有担保 |

(2) 極度ローン（六番町Kビル）

| | |
|--------|--|
| 借入先 | : 住友信託銀行株式会社、株式会社埼玉りそな銀行及び みずほ信託銀行株式会社 |
| 借入金額 | : 17 億円 |
| 利率 | : 未定 決定した時点でお知らせ致します。 |
| 借入予定日 | : 平成 16 年 3 月 30 日 |
| 借入方法 | : 上記記載の借入先と平成 16 年 3 月 24 日に極度ローン個別契約書 (六番町Kビル)を締結する。 |
| 元本返済期日 | : 平成 17 年 3 月 28 日 |
| 元本返済方法 | : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。 |
| 担保の有無 | : 有担保 |

3. 資金使途

上記借入金を、それぞれ「丸増麹町ビル」(購入予定価格 2,350 百万円)及び「六番町Kビル」(購入予定価格 2,150 百万円)の取得資金に充当いたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会