

平成 16 年 1 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 村田 正樹  
問合せ先  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
取締役企画総務部長 田中 肇  
電話番号 03-5511-2461

## 投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

森トラスト総合リート投資法人(以下、「本投資法人」)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」)への上場を目指し鋭意準備を進めておりましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」)に基づき、資金を主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された法人です。森トラストアセットマネジメント株式会社が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき、その資産の運用にかかる業務を行います。

本投資法人は、主として特定資産のうち不動産等及び不動産等を主たる投資対象とする資産対応証券等に対する投資として、運用することを目的としています。投資対象とする不動産の主な用途はオフィスとしますが、商業施設、ホテル、住宅等への分散投資も行います。また、投資対象とする不動産の所在は、東京都心部を中心に都心周辺部及び地方都市等とします。

そして、これらの投資対象について、安定したインカムゲインの確保と運用資産の着実な成長を目指して、中長期的な資産の安定運用を行うことを基本とします。

本投資法人は、平成 13 年 10 月 2 日に森トラスト・アセットマネジメント株式会社(当時の商号は日本総合ファンド株式会社)が設立企画人となって設立されました。その後、平成 13 年 11 月 12 日に投信法第 187 条に基づく登録を受け運用を開始し、本日現在、本投資法人が保有する不動産及び本投資法人が保有する不動産信託受益権にかかる信託不動産は計 7 件、取得価格(取得に要した諸費用を含まない金額)合計は 1,072 億円となっております。

以上

本日資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の投資証券の東京証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。