

平成 22 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
日本レジデンシャル投資法人
執行役員 西村 賢
(コード番号：8962)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
パシフィックレジデンシャル株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 取締役 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

借入金の返済に伴う清算金に関するお知らせ

日本レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、平成 22 年 2 月 22 日にお知らせ致しました借入金の一部期限前弁済及び金利スワップ契約の一部解約に関しまして、下記のとおり清算金（総額 5,303,504 円）が決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の返済

<長期借入金>

- | | |
|----------------|--------------------|
| (1) 清算金 | 235,936 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 16,150,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 第一生命保険相互会社 |
| ②借入金額 | : 994,950,000 円 |
| ③当初借入日 | : 平成 18 年 8 月 29 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 23 年 8 月 31 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|---------------------|
| (1) 清算金 | 939,295 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 25,830,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 大同生命保険株式会社 |
| ②借入金額 | : 1,591,920,000 円 |
| ③当初借入日 | : 平成 18 年 11 月 17 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 25 年 11 月 17 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|--|
| (1) 清算金 | 1,441,943 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 88,810,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 全国共済農業協同組合連合会、太陽生命保険株式会社、
第一生命保険相互会社、三井住友海上火災保険株式会社 |
| ②借入金額 | : 5,472,226,000 円 |
| ③当初借入日 | : 平成 18 年 12 月 26 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 23 年 12 月 26 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|--------------------|
| (1) 清算金 | 473,876 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 16,150,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 太陽生命保険株式会社 |
| ②借入金額 | : 994,950,000 円 |
| ③当初借入日 | : 平成 19 年 9 月 19 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 24 年 9 月 19 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|--------------------|
| (1) 清算金 | 411,074 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 14,530,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |
| ①借入先 | : 大同生命保険株式会社 |
| ②借入金額 | : 895,455,000 円 |
| ③当初借入日 | : 平成 19 年 9 月 19 日 |
| ④元本返済期日 | : 平成 25 年 9 月 19 日 |

<長期借入金>

- | | |
|----------------|------------------|
| (1) 清算金 | 736,750 円 |
| (2) 返済実施日 | 平成 22 年 2 月 26 日 |
| (3) 返済金額 | 32,290,000 円 |
| (4) 返済する借入金の内容 | |

①借入先	:	株式会社日本政策投資銀行
②借入金額	:	1,989,900,000円
③当初借入日	:	平成19年11月30日
④元本返済期日	:	平成24年11月30日

<長期借入金>

(1) 清算金		646,630円
(2) 返済実施日		平成22年2月26日
(3) 返済金額		80,100,000円
(4) 返済する借入金の内容		
①借入先	:	株式会社日本政策投資銀行
②借入金額(注)	:	4,937,500,000円
③当初借入日	:	平成21年10月22日
④元本返済期日	:	平成26年9月30日

2. 金利スワップ契約

(1) 解約に伴う費用		418,000円
(2) 一部解約実施日		平成22年2月26日
(3) 一部解約にかかる想定元本額		32,290,000円
(4) 一部解約する金利スワップ契約の内容		
①相手先	:	三菱UFJ信託銀行株式会社
②想定元本額	:	1,989,900,000円
③計算開始日	:	平成19年11月30日
④計算終了日	:	平成22年11月30日

(注) 平成22年2月26日予定の約定返済(62,500,000円)実施後の残高を記載しております。

3. 今後の見通し

本件が本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、平成22年2月期(第13期:平成21年12月1日~平成22年2月28日)における本投資法人の運用状況の見通しについては、変更ありません。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.nric.co.jp>