



平成 18 年 10 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 山 川 亮
(コード番号：8967)

投資信託委託業者

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 山 川 亮
問い合わせ先 取締役業務部長 五十嵐 龍人
TEL. 03-5259-6050

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を平成 18 年 11 月 1 日付で変更することを決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する全 15 物件のうち 6 物件につき、物産不動産株式会社(注)から下表の通り変更いたします。

物件番号	不動産等の名称	新PM会社
M-2	浦安物流センター	三井不動産ビルマネジメント株式会社
M-5	浦安千鳥物流センター	三井不動産ビルマネジメント株式会社
M-6	船橋西浦物流センター	大星ビル管理株式会社
M-7	船橋西浦物流センターII	大星ビル管理株式会社
T-1	大東物流センター	生駒ティビーエム株式会社
T-2	大阪福崎物流センター	生駒ティビーエム株式会社

(注) 物産不動産株式会社は、三井物産株式会社の連結子会社です。

2. 変更理由

物産不動産株式会社の事業内容見直しに伴い、本日付で本件プロパティ・マネジメント業務契約の合意解約を行いました。本投資法人は、新PM会社の業務遂行力及び実績等を勘案し、当該業務の質を落とさずに経済的効果が得られると判断したことから、本件変更を決定したものです。

3. 利害関係人等との取引

物産不動産株式会社は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に規定されている利害関係人等に該当しますが、新PM会社はいずれも投信法上の利害関係人等及び本投資法人の資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社の利益相反対策ルールに規定する利害関係者に該当いたしません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>