



平成 17 年 5 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1
日本ロジスティクスファンド投資法人

代 表 者 名

執行役員 山 川 亮
(コード番号：8967)

問 合 せ 先

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
取締役副社長兼業務部長 広瀬 匡志
TEL. 03-5259-6050

資産の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 5 月 9 日に、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本投資法人の資産運用を開始するにあたり、規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、以下に記載する信託受益権を取得しました。

なお、今回取得する信託受益権は、すべて本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 17 年 4 月）に取得予定資産として記載された信託受益権です。

2. 取得資産の概要

(1) 取得資産： 不動産等を信託財産とする信託の受益権（6 物件）

物件名称	取得価格 (百万円)	取得先
船橋物流センター	8,675	有限会社インダストリアル・リート・フォー
大東物流センター	7,617	有限会社インダストリアル・リート・ワン
大阪福崎物流センター	4,096	有限会社インダストリアル・リート・スリー
前橋物流センター	1,230	有限会社テレスト・インベストメント
浦安物流センター	2,902	有限会社インダストリアル・リート・ツー
平塚物流センター	1,466	有限会社インダストリアル・リート・フォー
合計	25,986	

(2) 取得日： 平成 17 年 5 月 9 日



3. 取得資産の内容

①船橋物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 26 年 9 月 28 日	
取得価格	8,675 百万円	
鑑定評価額	9,570 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	千葉県船橋市浜町三丁目 3 番 2 号	
土地	面積	16,718.00 m ²
	用途地域	準工業地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建
	建築時期	平成 5 年 10 月 27 日
	総賃貸可能面積	30,939.27 m ² (付属建物の延床面積を含んでいます。)
	用途	倉庫・事務所
	所有形態	所有権

②大東物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 26 年 3 月 29 日	
取得価格	7,617 百万円	
鑑定評価額	8,490 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	大阪府大東市緑が丘二丁目 1 番 1 号	
土地	面積	71,837.28 m ²
	用途地域	準工業地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 4 階建等 (対象物件は延床面積約 18,000 坪の建物①を中心に 400-1,900 坪の中規模倉庫 4 棟 (建物②~建物⑤)及び事務所棟等から構成されています。)
	建築時期	平成元年 7 月 31 日他 (建物① (60,611.89 m ²) 及び建物② (3,595.38 m ²) は平成元年 8 月竣工、建物③ (6,275.16 m ²) は平成 7 年 4 月竣工、建物④ (3,569.76 m ²) は昭和 46 年 10 月竣工、建物⑤ (1,385.80 m ²) は平成元年 7 月竣工、本館事務所 (2,748.98 m ²) は昭和 44 年 10 月竣工です。)
	総賃貸可能面積	82,322.88 m ²
	用途	倉庫・事務所
	所有形態	所有権



③大阪福崎物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 26 年 12 月 9 日	
取得価格	4,096 百万円	
鑑定評価額	4,170 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	大阪府大阪市港区福崎二丁目 1 番 36 号	
土地	面積	16,576.21 m ²
	用途地域	工業専用地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 7 階建
	建築時期	平成 16 年 10 月 28 日
	総賃貸可能面積	23,726.80 m ²
	用途	倉庫・事務所
	所有形態	所有権

④前橋物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 27 年 5 月 8 日	
取得価格	1,230 百万円	
鑑定評価額	1,240 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	群馬県前橋市上増田町 904 番地 12、258 番地 14 他	
土地	面積	16,241.43 m ²
	用途地域	工業専用地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2 階建
	建築時期	平成 17 年 2 月 16 日
	総賃貸可能面積	5,416.42 m ²
	用途	倉庫・事務所
	所有形態	所有権



⑤浦安物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 26 年 5 月 27 日	
取得価格	2,902 百万円	
鑑定評価額	3,100 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	千葉県浦安市港 79 番、79 番の 2	
土地	面積	19,136.00 m ²
	用途地域	準工業地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、②鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建（倉庫）、鉄骨造陸屋根 2 階建（事務所）
	建築時期	①昭和 61 年 10 月 8 日、②平成 6 年 3 月 31 日
	総賃貸可能面積	9,543.72 m ²
	用途	①倉庫、②倉庫、事務所
	所有形態	所有権

⑥平塚物流センター

信託財産の内容	不動産信託受益権	
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社	
信託期間満了日	平成 26 年 11 月 9 日	
取得価格	1,466 百万円	
鑑定評価額	1,700 百万円	
不動産鑑定機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
所在地	神奈川県平塚市長瀬 1 番 4 号	
土地	面積	12,795.97 m ²
	用途地域	工業専用地域
	所有形態	所有権
建物	構造/階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
	建築時期	平成 2 年 9 月 21 日
	総賃貸可能面積	11,420.53 m ²
	用途	倉庫・事務所
	所有形態	所有権

3. 今後の見通し

平成 18 年 1 月期（平成 17 年 2 月 22 日～平成 18 年 1 月 31 日）及び平成 18 年 7 月期（平成 18 年 2 月 1 日～平成 18 年 7 月末日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、修正は御座いません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://8967.jp>