

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
プロスペクト・リート投資法人
代表者名 執行役員 西吉 健夫
(コード番号 8969)
資産運用会社名
プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄
問合せ先 財務部長 兼
IR・企画総務部長 高瀬 信二
TEL. 03-5221-8830

担保設定に係る契約の締結及び担保の解除に関するお知らせ

平成 22 年 6 月 18 日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れに関連して、本日、担保設定に係る契約が締結されると共に、借換えされる既存借入金について設定されていた第三者提供に係る担保が解除されましたので、お知らせいたします。

記

平成 22 年 6 月 18 日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」にてお知らせしております第 17 回新規物件ローン契約、第 18 回新規物件ローン契約、第 19 回新規物件ローン契約及び第 20 回新規物件ローン契約に基づく借入れに関し、本日、これらの借入先との間で、担保設定に係る契約を締結いたしました。一方、これらの借入れにより借換えされる既存借入金のうち第 15 回新規物件ローン契約及び第 16 回新規物件ローン契約に基づく借入れについて設定されていた第三者の提供に係る担保権が解除されました。

すなわち、平成 22 年 3 月 15 日付「担保設定に係る契約締結及び担保解除に関するお知らせ」にてお知らせしておりますとおり、本投資法人の第 15 回新規物件ローン契約及び第 16 回新規物件ローン契約に基づく借入金を被担保債権として、プロスペクト・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)のスポンサーである株式会社プロスペクト(以下「KKP」といいます。)が、同社が保有するプロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の株式 4,000 株(以下「本株式」といいます。)に質権を設定しておりました。本投資法人は、日本賃貸住宅投資法人(以下「JRH」といいます。)との間の平成 22 年 3 月 26 日付合併契約に従い、平成 22 年 7 月 1 日を合併の効力発生日として JRH と合併(以下「本合併」といいます。)することを予定していますが、今回、第 15 回新規物件ローンについては、平成 22 年 6 月 30 日を払込期日とする JRH による第三者割当増資(詳しくは JRH の平成 22 年 3 月 26 日付「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご参照下さい。)の手取金並びに第 19 回新規物件ローン契約及び第 20 回新規物件ローン契約に基づく借入れ(借換え)による資金により、平成 22 年 7 月 2 日付で弁済する予定であり、また、第 16 回新規物件ローンについては本日付で弁済したことから、KKP 及び本資産運用会社は、第 15 回新規物件ローン契約及び第 16 回新規物件ローン契約のエージェント及び借入先との間で、本株式の質権を本日付けで解除することを合意いたしました。

また、KKP の代表取締役カーティス・フリーズ氏は、第 16 回新規物件ローン契約に基づく借入れのために連帯保証をしておりましたが、当該連帯保証についても、本日付で当該ローン契約を弁済したことにより、合わせて消滅しております。

本投資法人が JRH との間で本合併を行うにあたり、本合併の効力発生日である平成 22 年 7 月 1 日付けで KKP から JRH が資産運用を委託する株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下「MAM」といいます。)に対して、本株式の譲渡がなされ、かつ、MAM と本資産運用会社の合併が予定されており、本株式の質権の解除は、本株式の譲渡の条件の一つを充足するものであります。

以上

本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス: <http://www.prospect-reit.co.jp>