

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
 プロスペクト・リート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 西吉 健夫
 (コード番号 8969)
 資産運用会社名
 プロスペクト・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 築島 秋雄
 問合せ先 取締役 I R ・企画総務部長 二瓶 博和
 TEL. 03-5221-8080

資金の借入れに関するお知らせ

プロスペクト・リート投資法人は本日、平成 21 年 10 月 8 日および平成 21 年 12 月 25 日に公表した短期借入金
 の償還期限(平成 22 年 2 月 15 日)を下記のとおり延長しましたので、お知らせいたします。(詳細は該当日
 付のリリースをご参照ください。)尚、貸付条件に変更等はございません。

記

1.借入れの延長

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成21年12月25日	平成22年3月15日	29.5億円	平成22年2月16日から 平成22年3月15日まで	2.20545%
株式会社あおぞら銀行	平成21年10月8日	平成22年3月15日	50億円	平成22年2月16日から 平成22年3月15日まで	5.25545%

2. 本件借入および投資法人償還後の借入金残高等の状況

(1) 長期借入金及び短期借入金の合計等

(単位：円)

	本件借入前	本件借入後	増減
長期借入金	27,404,000,000	27,404,000,000	0
短期借入金	7,950,000,000	7,950,000,000	0
借入金合計	35,354,000,000	35,354,000,000	0
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	35,354,000,000	35,354,000,000	0
有利子負債比率(%) (注1)(注2)	50.5	50.5	0.0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

(2) 長期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 農中信託銀行株式会社 NTTファイナンス株式会社	平成19年 3月15日	平成22年 3月15日	173.46億円	平成22年1月30日から 平成22年3月15日まで	1.09455%
農中信託銀行株式会社	平成19年 6月28日	平成24年 7月31日	26.34億円	平成22年1月30日から 平成22年4月30日まで	1.40545%
株式会社三井住友銀行	平成19年 9月 7日	平成24年10月31日	29.24億円	平成22年1月30日から 平成22年4月30日まで	1.45545%
株式会社あおぞら銀行	平成21年 5月29日	平成23年 5月31日	45 億円	平成22年1月30日から 平成22年4月30日まで	2.45545%

(3) 短期借入金

借入先	借入日	返済期日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
株式会社あおぞら銀行	平成21年12月25日	平成22年3月15日	29.5億円	平成22年2月16日から 平成22年3月15日まで	2.20545%
株式会社あおぞら銀行	平成21年10月8日	平成22年3月15日	50億円	平成22年2月16日から 平成22年3月15日まで	5.25545%

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成21年10月23日提出の有価証券報告書からの変更はありません。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prospect-reit.co.jp>