

平成 22 年 4 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の通り、既存借入金の借入期限の延長を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの延長

平成 19 年 3 月 29 日付「資金の借入に関するお知らせ」、平成 19 年 4 月 27 日付「資金の借入（借入金額の変更）及び借入金の返済に関するお知らせ」及び平成 22 年 3 月 23 日「資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ」で公表いたしました下記の借入について、借入先との合意に伴い、元本返済期日の期限延長を行うものです。期限延長にあたり、50,000,000 円の一部期限前返済を行い、借入金額は、13,250,000,000 円となります。

借入先	返済期日（変更後）	金利
日本 GE 株式会社	平成 22 年 5 月 31 日	未定 (1ヶ月 LIBOR に 6.00% を加えた利率)

金利につきましては、決定しだい、開示いたします。

2. 変更前の借入れの内容

借 入 先：日本 GE 株式会社

借 入 金：13,300,000,000 円

金 利：1ヶ月 LIBOR に 6.00% を加えた利率となります。

借 入 日：平成 19 年 3 月 29 日及び平成 19 年 4 月 27 日

借 入 方 法：上記記載の借入先との間で平成 19 年 3 月 27 日締結のタームローン契約書（その後の変更を含みます。）によります。

元本返済方法：元本返済期日に一括弁済とします。

元本返済期日：平成 22 年 4 月 30 日

3. 本件期限延長前後の有利子負債の状況（4 月 30 日時点）

（単位：百万円）

	期限延長前	期限延長後	増減
短期借入金	17,204	17,204	-
長期借入金(1年以内返済予定)	13,300	13,250	50
借入金合計	30,504	30,454	50
出資総額	27,317	27,317	-



有利子負債比率（注）	52.8%	52.7%	0.1%
------------	-------	-------	------

（注）有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。
また、有利子負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. 今後の見通し

平成 22 年 7 月期(平成 22 年 2 月 1 日～平成 22 年 7 月 31 日)における本投資法人の運用状況に対する影響につきましては、現在精査中であり、精査状況が判明次第、すみやかに開示いたします。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成 21 年 10 月 28 日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>