



平成 22 年 4 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号：8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

格付けの取下げに関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）に発行体格付けの取下げを依頼しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取下げの理由

本投資法人は平成 19 年 5 月 15 日以降、資金調達手段の多様化を意図して R&I から発行体格付けを取得しておりましたが、このたび格付対象期間の満了を迎えること、及び現時点で投資法人債の発行残高はなく、その後の市場環境の変化等もあり現在は投資法人債の発行も予定していないことなどから、発行体格付けは必要ないものと判断いたしました。

上記に鑑み、本投資法人は、平成 22 年 4 月 30 日付で R&I に発行体格付けの取下げを依頼いたしました。

2. 本件の影響

本件取下げによる平成 22 年 7 月期（平成 22 年 2 月 1 日～平成 22 年 7 月 31 日）の本投資法人の運用状況に対する影響はありません。

以 上

☐ 本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

☐ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>