

平成 22 年 5 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号：8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の通り、既存借入金の借入期限の延長を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの延長

平成 21 年 10 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」及びその後の「資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ」で公表いたしました下記 2. 記載の借入について、借入先との合意に伴い、元本返済期日の期限延長を行うものです。

借入先	返済期日（変更後）	金利
シンジケート団 6 行 (※)	平成 22 年 8 月 31 日	1.72462% (1 ヶ月 TIBOR に 1.50% を加えた利率)
株式会社あおぞら銀行	平成 22 年 8 月 31 日	2.22462% (1 ヶ月 TIBOR に 2.00% を加えた利率)

※シンジケート団 6 行とは、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行の 6 行をいいます。

2. 変更前の借入れの内容

(1) タームローン A

- ①借入先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行
- ②借入金額：10,554,700,000 円
- ③金利：1 ヶ月 TIBOR（国内円オファードレート）に 1.50% を加えた利率となります。
- ④借入日：平成 21 年 10 月 30 日
- ⑤借入方法：上記記載の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日締結のタームローン契約書（その後の変更を含みます。）によります。
- ⑥元本返済方法：元本返済期日に一括弁済とします。
- ⑦元本返済期日：平成 22 年 5 月 31 日

(2) タームローン B

- ①借入先：株式会社あおぞら銀行
- ②借入金額：6,130,000,000 円
- ③金利：1 ヶ月 TIBOR（国内円オファードレート）に 2.00% を加えた利率となります。



- ④借入日：平成21年10月30日
⑤借入方法：上記記載の借入先との間で平成21年10月28日締結のタームローン契約書（その後の変更を含みます。）によります。
⑥元本返済方法：元本返済期日に一括弁済とします。
⑦元本返済期日：平成22年5月31日

3. 本件期限延長前後の有利子負債の状況（5月31日時点）

（単位：百万円）

	期限延長前	期限延長後	増減
短期借入金	17,204	17,204	—
長期借入金(1年以内返済予定)	13,250	13,250	—
借入金合計	30,454	30,454	—
出資総額	27,317	27,317	—
有利子負債比率（注）	52.7%	52.7%	—%

（注）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100％として計算しています。

また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成22年4月28日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

☐ 本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

☐ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>