



平成 22 年 6 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曽我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曽我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資産運用会社の株式譲渡（親会社の異動）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本資産運用会社の株式が、クレッシェンド投資法人（以下「CIC」といいます。）の資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「カナル投信」といいます。）に譲渡されることを承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式譲渡について

(1) 概要

本資産運用会社の株式をカナル投信に譲渡するため、株式会社アバマンショップサブリース（以下「ASSL」といいます。）リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ジャパン・インク（以下「リーマン・ブラザーズ」といいます。）及び株式会社ダヴィンチ・ホールディングス（以下「ダヴィンチ」といいます。）は、本日付でカナル投信の間で本資産運用会社の株式譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）に関する契約を締結いたしました。

(2) 経緯及び理由

本投資法人及びCICの本日付「クレッシェンド投資法人とジャパン・シングルレジデンス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」の通り、本投資法人及びCICは、本日付で合併契約を締結いたしました。本投資法人とCICは本合併契約に従い、平成22年10月1日を合併の効力発生日として、CICを吸収合併存続法人とする吸収合併（以下「本件合併」といいます。）の実現を目指してまいります。

本件合併に伴い、本投資法人と本資産運用会社との間の資産運用委託契約は、本件合併の効力発生を条件に解約される予定であり、吸収合併存続法人であるCICの資産運用会社であるカナル投信が、本件合併後の投資法人の資産運用業務の受託を継続する予定です。

本資産運用会社は、カナル投信が本資産運用会社の株式を取得し、子会社化することで、本件合併及び合併後の資産運用業務が、円滑に遂行されることが可能となると判断したため、本株式譲渡の承認を決定しております。本資産運用会社の株式は、本投資法人の投資主総会で本件合併が承認されることなどを条件として、平成22年9月2日付で、ASSL、リーマン・ブラザーズ及びダヴィンチからカナル投信に譲渡されます。



2. 株式譲受人の名称等

(1) 名称	カナル投信株式会社	
(2) 所在地	東京都港区愛宕二丁目5番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 市川 隆也	
(4) 事業内容	投資運用業 特定投資運用行為に係る業務 第二種金融商品取引業 投資助言・代理業 投資法人の設立企画人の業務 投資法人の一般事務受託者の業務 宅地建物取引業 不動産に関する投資顧問業務及び取引一任代理等の業務 その他前各号に附帯関連する一切の業務	
(5) 資本金	295,575 千円	
(6) 設立年月日	平成 12 年 3 月 24 日	
(7) 決算期	3 月	
(8) 従業員数	19 名	
(9) 発行済株式総数	4,968 株	
(10) 株主及び持株比率	平和不動産株式会社 100%	
(11) 投資法人・資産運用会社との関係	資本関係	本資産運用会社と株式譲受人との間には、記載すべき資本関係はありません。また、本資産運用会社関係者及び関係会社と当該株式譲受人関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。本資産運用会社の株式譲渡後は、本資産運用会社の親会社となり、利害関係人等に該当することとなります。
	人的関係	本資産運用会社と株式譲受人との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本資産運用会社関係者及び関係会社と当該株式譲受人関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	本資産運用会社と株式譲受人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本資産運用会社関係者及び関係会社と当該株式譲受人関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。

3. 株式譲渡の日程

平成 22 年 6 月 21 日 株式譲渡契約締結

平成 22 年 9 月 2 日(予定) 株式譲渡

4. 株主構成

(本株式譲渡実行前)

株主	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
株式会社アパマンショップサブリース	3,000	50
リーマン・ブラザーズ・インベストメンツ・ ジャパン・インク	1,800	30
株式会社ダヴィンチ・ホールディングス	1,200	20
合計	6,000	100



(本株式譲渡実行後)

株主	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
カナル投信株式会社	6,000	100
合計	6,000	100

5 . 今後の見通し

(1) 資産運用委託契約の変更内容

本投資法人は、本投資法人の投資主総会の承認を得た上で、本件合併の効力発生を条件として、本資産運用会社との資産運用委託契約を、本件合併の効力発生日付で解約する予定です。

(2) 機構の変更内容

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(5) 投資方針の変更内容

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

本投資法人及び本資産運用会社が、ASSL、リーマン・ブラザーズ及びダヴィンチとの間で締結している基本協定書は、本株式譲渡に伴い終了する予定です。

(7) 投資法人の上場の継続の見込み

本投資法人と CIC との合併は、CIC を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行うことにより、本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律第 143 条に基づき解散し、本投資法人の発行する投資口は、株式会社東京証券取引所の定める上場廃止基準に従い、合併の効力発生日の 3 営業日前である平成 22 年 9 月 28 日に上場廃止となる見込みです。

(8) 今後の方針等

本件に関して、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以上

□本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

□本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>