



平成 22 年 8 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記記載の通り、資金の借入を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

以下に記載するタームローンの返済期日到来にあたり、借換え資金として借入を行うものです。

借入先	借入残高	借入日	返済期日
シンジケート団 6 行 ()	10,554,700,000 円	平成 21 年 10 月 30 日	平成 22 年 8 月 31 日
株式会社あおぞら銀行	6,130,000,000 円	平成 21 年 10 月 30 日	平成 22 年 8 月 31 日

シンジケート団 6 行とは、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行の 6 行をいいます。

2. 借入の内容

(1) タームローン A

借 入 先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行

借 入 金 額 : 10,554,700,000 円

金 利 : 未定

1 ヶ月 TIBOR (国内円オファードレート) に 1.50% (クレッシェンド投資法人との合併効力発生後、タームローン契約書に定められた書類を貸付人に提出した日の翌日以降に利率決定日が到来する期間については、1.00%) を加えた利率となります。

尚、クレッシェンド投資法人との合併につきましては、平成 22 年 6 月 21 日付「クレッシェンド投資法人とジャパン・シングルレジデンス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

借 入 予 定 日 : 平成 22 年 8 月 31 日

借 入 方 法 : 上記記載の借入先との間で平成 22 年 8 月 27 日締結予定のタームローン契約書によります。上記 1. 記載のシンジケート団 6 行からの借入金の担保に供して



いた不動産 16 物件を信託財産とする各不動産信託受益権に第 1 順位の質権等を
設定する予定です。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。

元本返済期日 : 平成 23 年 5 月 31 日

(2) タームローン B

借入先 : 株式会社あおぞら銀行

借入金額 : 6,130,000,000 円

金利 : 未定

1 ヶ月 TIBOR (国内円オファードレート) に 2.00% (クレッシェンド投資法人
との合併効力発生後、タームローン契約書に定められた書類を貸付人に提出し
た日の翌日以降に利率決定日が到来する期間については、1.50%) を加えた利率
となります。

借入予定日 : 平成 22 年 8 月 31 日

借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 22 年 8 月 27 日締結予定のタームローン契約書
によります。上記 1. 記載の株式会社あおぞら銀行からの借入金の担保に供し
ていた不動産 6 物件を信託財産とする各不動産信託受益権に第 1 順位の質権等
を設定する予定であり、また、シンジケート団 6 行からの借入金の担保に供し
ていた不動産 16 物件を信託財産とする各不動産信託受益権に第 2 順位の質権等
を設定する予定です。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。

元本返済期日 : 平成 23 年 5 月 31 日

3. 本件借入及び返済実行前後の有利子負債の状況 (8 月 31 日時点)

(単位: 百万円)

	借入及び 返済実行前	借入及び 返済実行後	増減
短期借入金	30,454	30,454	-
長期借入金(1 年以内返済予定)	-	-	-
借入金合計	30,454	30,454	-
出資総額	27,317	27,317	-
有利子負債比率(注)	52.7%	52.7%	- %

(注) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。

また、有利子負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. 今後の見通し

平成 22 年 7 月期(平成 22 年 2 月 1 日 ~ 平成 22 年 7 月 31 日)における本投資法人の運用状況に対し、
本借入による影響はありませんが、平成 22 年 7 月期の運用状況につきましては、現在精査中であり、
精査状況が判明次第、すみやかに開示いたします。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成 22 年 4 月 28 日提出)
における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

□ 本資料の配付先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

□ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jsreit.co.jp/>