

平成 22 年 1 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号
神谷町サンケイビル 9 階
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

平成 22 年 1 月期（第 9 期）運用状況の予想の修正のお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 9 月 15 日付で公表いたしました平成 22 年 1 月期（第 9 期：平成 21 年 8 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日）の運用状況の予想について、下記のとおり修正することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 1 月期（第 9 期）の運用状況の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	1,753百万円	203百万円	202百万円	3,600円	—
今回修正予想 (B)	1,765百万円	217百万円	216百万円	3,850円	—
増減額 (B－A)	12百万円	14百万円	14百万円	250円	—
増減率	0.7%	6.8%	6.8%	6.9%	-

(注1) 予想期末発行済投資口数 56,111 口

(注2) 上記は現時点での運用状況の予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。

(注3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分率は小数点第 2 位以下を四捨五入しております。

2. 修正の理由

本投資法人の平成 22 年 1 月期（第 9 期）の運用状況の見直しを行った結果、平成 21 年 9 月 15 日付で公表した運用状況の修正を行うものです。前回発表予想 (A) と今回修正予想 (B) において、営業収益 12 百万円増加の要因につきましては、リーシング活動に注力を行ったことにより保有物件の稼働率が当初想定平均稼働率 93.3%を若干上回ることが見込まれているものとなります。また、経常利益 14 百万円増加の主要因につきましては、前記の営業収益の増加のほか、マーケット金利の安定的な推移により支払利息の負担軽減が 5 百万円ほど見込まれることによるものとなります。

以 上

□本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

□本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>