

平成 22 年 2 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号  
神谷町サンケイビル9階  
ジャパン・シングルレジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 曾我彰彦  
(コード番号: 8970)

資産運用会社

東京都港区麻布台一丁目7番2号  
神谷町サンケイビル9階  
ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 曾我彰彦  
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久  
TEL. 03-4412-1040 (代表)

格付けの変更に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年2月1日付で株式会社格付投資情報センター(以下「R&I」といいます。)より、本投資法人の発行体格付けを下記のとおり変更した旨の発表がありましたことについて、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

(変更前)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R&I	発行体格付け	BB+	ネガティブ

(変更後)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R&I	発行体格付け	BB	ネガティブ

2. 本投資法人の今後の対応

R&Iの本投資法人に対する評価におきましては、厳しい資金調達環境が続いていることを反映しているとの理由により格付けの変更がなされておりますが、本投資法人といたしましては、継続して金融機関との良好な関係構築に努めるとともに、資金調達環境の改善を図るための努力を鋭意行っております。

本投資法人は今後とも、更なる財務の健全化に努めるとともに、保有物件の稼働状況の一層の向上に注力して参る所存です。

3. 今後の見通し

本格付けの変更による平成22年1月期(平成21年8月1日~平成22年1月31日)における本投資法人の運用状況の見通しについての変更はありません。

以上

本資料の配付先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jsreit.co.jp/>