

平成 22 年 2 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曽我彰彦
(コード番号: 8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曽我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記記載の通り、既存借入金の借入期限の延長を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの延長

平成 21 年 10 月 28 日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表いたしました下記 2. 記載の借入について、借入先との合意に伴い、元本返済期日の期限延長を行うものです。

借入先	返済期日（変更後）	金利	金利適用期間
シンジケート団 6 行（ ）	平成 22 年 5 月 31 日	1.75545%	平成 22 年 2 月 27 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで
株式会社あおぞら銀行	平成 22 年 3 月 31 日	2.25545%	平成 22 年 2 月 27 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで
株式会社武蔵野銀行	平成 22 年 3 月 31 日	1.75545%	平成 22 年 2 月 27 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで

シンジケート団 6 行とは、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行の 6 行をいいます。

2. 変更前の借入れの内容

(1) タームローン A

借 入 先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、
株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行
借 入 金 額 : 10,554,700,000 円
金 利 : 1 ヶ月 TIBOR（国内円オファードレート）に 1.50%を加えた利率となります。
借 入 日 : 平成 21 年 10 月 30 日
借 入 方 法 : 上記記載の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日締結のタームローン契約書によ
ります。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日

(2) タームローン B

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行
借 入 金 額 : 6,130,000,000 円



金 利 : 1 ヶ月 TIBOR (国内円オファードレート) に 2.00% を加えた利率となります。
借 入 日 : 平成 21 年 10 月 30 日
借 入 方 法 : 上記記載の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日締結のタームローン契約書によ
ります。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日

(3) タームローン C

借 入 先 : 株式会社武蔵野銀行
借 入 金 額 : 519,600,000 円
金 利 : 1 ヶ月 TIBOR (国内円オファードレート) に 1.50% を加えた利率となります。
借 入 日 : 平成 21 年 10 月 30 日
借 入 方 法 : 上記記載の借入先との間で平成 21 年 10 月 28 日締結のタームローン契約書によ
ります。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日

3. 本件期限延長前後の有利子負債の状況 (2 月 26 日時点)

(単位: 百万円)

	期限延長前	期限延長後	増減
短期借入金	17,204	17,204	-
長期借入金(1 年以内返済予定)	13,600	13,600	-
借入金合計	30,804	30,804	-
出資総額	27,317	27,317	-
有利子負債比率(注)	53.0%	53.0%	-

(注) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。

また、有利子負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成 21 年 10 月 28 日提出)
における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- ☐ 本資料の配付先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- ☐ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jsreit.co.jp/>