



平成 22 年 3 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区麻布台一丁目7番2号
神谷町サンケイビル9階
ジャパン・シングルレジデンス投資法人
代表者名 執行役員 曾我彰彦
(コード番号:8970)

資産運用会社

ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 曾我彰彦
問合せ先 財務企画部長 戸田裕久
TEL. 03-4412-1040 (代表)

資金の借入に関するお知らせ

ジャパン・シングルレジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記記載の通り、資金の借入れを行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

以下に記載するタームローンの返済期日到来にあたり、借換え資金として借入れを行うものです。

借入先	借入残高	借入日	返済期日
株式会社武蔵野銀行	519,600,000 円	平成 21 年 10 月 30 日	平成 22 年 3 月 31 日

2. 借入れの内容

- ①借入先 : 株式会社武蔵野銀行
- ②借入金額 : 519,600,000 円
- ③金利 : 未定(決定しだい、開示いたします。
3ヶ月TIBOR(国内円オファードレート)に1.50%を加えた利率となります。
- ④借入予定日 : 平成 22 年 3 月 31 日
- ⑤借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 22 年 3 月 29 日締結予定のタームローン契約書によります。上記 1. 記載の株式会社武蔵野銀行からの借入金の担保に供して
いた不動産 1 物件を信託財産とする不動産信託受益権に第 1 順位の質権等を設定する予定です。
- ⑥元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済とします。
- ⑦元本返済期日 : 平成 22 年 9 月 30 日

3. 本件借入及び返済実行前後の有利子負債の状況(3月31日時点)

(単位:百万円)

	借入及び 返済実行前	借入及び 返済実行後	増減
短期借入金	17,204	17,204	—
長期借入金(1年以内返済予定)	13,600	13,600	—
借入金合計	30,804	30,804	—
出資総額	27,317	27,317	—
有利子負債比率(注)	53.0%	53.0%	—

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100%として計算しています。

また、有利子負債比率は小数第 2 位を四捨五入しています。



4. その他投資者が当該情報を適切に理解するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 10 月 28 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、本日付で「資金の借入（借入期限の延長）に関するお知らせ」についても開示しております。本リリースと合わせ、ご参照下さい。

以 上

☐本資料の配付先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

☐本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jsreit.co.jp/>