

各 位

平成 18 年 8 月 8 日

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名  
執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
問合せ先  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り利害関係人等との取引を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 利害関係人等との取引の概要

ケネディクス株式会社(利害関係人等)を NTB・M ビルのエンドテナント\*とすること。

利害関係人等の名称 : ケネディクス株式会社  
入居ビル名 : NTB・M ビル(5階)  
賃貸面積 : 371.13 m<sup>2</sup>  
契約賃料(月額) : 3,087,150 円(消費税別、共益費込み、月額 27,500 円/坪)  
契約期間 : 平成 18 年 8 月 8 日から平成 19 年 7 月 31 日まで  
特記事項 : 敷金 25,258,500 円

\*本物件の賃借人であるケネディクス・アドバイザーズ株式会社がマスターリース(パススルー型)会社となっています。

#### 2. 利害関係人等の概要

商号	ケネディクス株式会社
本店所在地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
代表者	代表取締役社長 本間良輔
資本金	9,507,752 千円
大株主	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)他
本投資法人との関係	本投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社の議決権の 100%を保有しており、投信法上の利害関係人等に該当します。

平成 17 年 12 月 31 日現在

#### 3. 利害関係人等との取引に関する手続

資産運用会社は、利害関係取引規程に基づき、市場価格、周辺相場等を調査し、第三者(株式会社生駒データサービスシステム)の 2006 年 8 月付意見書等を参考の上、適正と判断される条

件であることを確認し、平成 18 年 8 月 2 日開催のコンプライアンス委員会における審議及び決議を経た上で、平成 18 年 8 月 8 日開催の運用委員会及び取締役会において上記取引についての承認を決議しています。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>