

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 投資信託委託業者(資産運用会社)  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-5288-7629

(訂正)平成 18 年 10 月期決算短信の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 12 月 11 日に発表しました決算短信の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所 : 2. 運用方針及び運用状況(2)運用状況 当期の状況(3ページ)

【訂正前】

C. 資金調達の概要及び格付け取得

【訂正後】

C. 資金調達の概要

訂正箇所 : 5. 参考情報(2)投資不動産物件 投資不動産物件の価格及び投資比率(30ページ)

【訂正前】

用途	地域	物件名称	取得 価格 (注1)	貸借対照表 計上額 (注2)	期末評価額 (注3)	直接還元法			DCF法			比率(%) (注4)
						価格	還元 利回り(%)	価格	割引率(%)	最終還元 利回り(%)		
											価格	
住宅(計32物件)小計			44,459	45,898	45,536	44,192		42,988				30.2
全64物件 合計			146,742	149,719	155,313	157,045		150,708				100.0

【訂正後】

用途	地域	物件名称	取得 価格 (注1)	貸借対照表 計上額 (注2)	期末評価額 (注3)	直接還元法			DCF法			比率(%) (注4)
						価格	還元 利回り(%)	価格	割引率(%)	最終還元 利回り(%)		
											価格	
住宅(計32物件)小計			44,459	45,898	45,536	46,302		45,028				30.2
全64物件 合計			146,742	149,719	155,313	159,155		152,748				100.0

以上

\* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.kdx-reit.com>