

平成 22 年 4 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 I R・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

第三者割当による新投資口発行の払込完了に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 2 月 19 日に決定いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日払込が完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新投資口発行要領

(1)	発行新投資口数	10,400 口
(2)	発行価額	1 口当たり金 174,936 円
(3)	発行価額の総額	1,819,334,400 円
(4)	申込期間	平成 22 年 3 月 17 日（水曜日）から平成 22 年 4 月 1 日（木曜日）まで
(5)	払込期日	平成 22 年 4 月 2 日（金曜日）
(6)	割当先及び割当口数	積水ハウス株式会社 7,800 口 合同会社スプリング・インベスターズ 2,600 口

<ご参考>

1. 本第三者割当による新投資口発行の詳細につきましては、平成 22 年 2 月 19 日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の発行による発行済投資口総数の推移

発行前発行済投資口総数	104,670 口
発行による増加投資口数	10,400 口
発行後発行済投資口総数	115,070 口

3. 調達した資金の具体的な使途及び支出予定時期

本第三者割当による手取金（1,819,334,400 円）のうち 1,800,000,000 円については、平成 22 年 3 月に償還期限が到来した本投資法人の投資法人債の償還資金に充てるため平成 22 年 3 月 5 日付で締結したタームローン契約により調達した短期借入金の返済資金の一部に充当し、残額は一般運転資金に充当する予定です。なお、上記 1,800,000,000 円については、平成 22 年 4 月 5 日に返済予定となっています。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>