

平成 22 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 I R・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 7 月 27 日、平成 19 年 7 月 31 日、平成 20 年 3 月 25 日、平成 21 年 7 月 28 日、平成 22 年 2 月 23 日及び平成 22 年 3 月 5 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

契約	借入先	借入日	借入残高	（最終）返済期日	利率 （金利適用期間）
平成 18 年 7 月 27 日付 タームローン契約	<貸付(C)> 農林中央金庫	平成 18 年 7 月 31 日	15 億円	平成 23 年 7 月 31 日	1.05308% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 7 月 30 日まで)
平成 19 年 7 月 31 日付 タームローン契約	<貸付(B-2)> 農林中央金庫 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 19 年 8 月 2 日	47.05 億円	平成 24 年 8 月 2 日	1.00308% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 7 月 30 日まで)
平成 20 年 3 月 25 日付 タームローン契約	株式会社横浜銀行	平成 20 年 3 月 31 日	5.5 億円	平成 22 年 8 月 31 日	0.83385% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 5 月 31 日まで)
平成 21 年 7 月 28 日付 タームローン契約	株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 7 月 31 日	30 億円	平成 22 年 7 月 30 日	1.43385% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 5 月 31 日まで)
平成 22 年 2 月 23 日付 タームローン契約	<貸付(A)> 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	平成 22 年 2 月 26 日	45.54 億円	平成 22 年 8 月 31 日	1.43385% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 5 月 31 日まで)
	<貸付(B)> 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行		51.48 億円	平成 23 年 2 月 28 日	1.43385% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 5 月 31 日まで)
平成 22 年 3 月 5 日付 タームローン契約	<貸付(B)> 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	平成 22 年 3 月 9 日	32 億円	平成 23 年 3 月 9 日	1.23385% (平成 22 年 4 月 30 日から 平成 22 年 5 月 31 日まで)

(注1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

(注2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成18年7月27日付タームローン契約：平成18年7月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」

平成19年7月31日付タームローン契約：平成19年7月31日付「資金の借入れに関するお知らせ」
平成20年3月21日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」

平成20年3月25日付タームローン契約：平成20年3月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」
平成22年3月26日付「借入金の返済期日の変更等に関するお知らせ」

平成21年7月28日付タームローン契約：平成21年7月28日付「資金の借入れ及び借入金の返済期日の変更に関するお知らせ」

平成22年2月23日付タームローン契約：平成22年2月23日付「資金の借入れに関するお知らせ」
平成22年2月24日付「(訂正) 資金の借入れに関するお知らせ」

平成22年3月5日付タームローン契約：平成22年3月5日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還予定に関するお知らせ」

以 上

＊ 本投資法人のホームページ： <http://www.joint-reit.co.jp/>