

積水ハウス・SI 投資法人

平成 22 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

担保権解除に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、担保権者と担保権解除に関する既存タームローン契約の変更覚書等を締結し、既存タームローン契約に係る担保権を解除すること（以下「本件担保権解除」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件担保権解除及び本日別途お知らせしております「資金の借入れ及び借入金の返済（一部期限前返済）に関するお知らせ」に記載した借換え（リファイナンス）により、本投資法人の借入金は全て無担保無保証となる予定です。

記

1. 担保権解除に関する内容

(1) 既存タームローン契約変更覚書等の締結日

平成22年7月27日

(2) 担保権解除効力発生日

平成22年7月30日

(3) 担保権解除となる既存タームローン契約及び担保権解除物件

①平成18年7月27日付タームローン契約及び平成21年7月28日付タームローン契約

担保権解除物件： グラシア・フィス、フィットエル亀戸、スペーシア目黒、アクトヒルズ八千代、
S-RESIDENCE京橋、エルシエロ目黒本町、フィットエル品川シーサイド、ジェイフラ
ッツ博多東

②平成19年7月31日付タームローン契約

担保権解除物件： スペーシア麻布十番Ⅱ、スペーシア恵比寿Ⅱ、スペーシア恵比寿Ⅲ、スペーシア神
田、スペーシア北新宿、スペーシア目黒不動前、フィットエル駒形、スペーシア町
田、スペーシア川崎、b-town神宮前Ⅱ、りんくう羽倉崎プラザ

③平成20年2月26日付タームローン契約

担保権解除物件： ジェイフラッツ横浜、ジェイフラッツ巣鴨、ジェイフラッツ南堀江、スペーシア川
崎Ⅱ、フィットエル板橋本町、ジェイフラッツ板橋区役所前

④平成20年5月2日付タームローン契約

担保権解除物件： スペーシア麻布十番Ⅲ、プレジオ西中島、ジェイフラッツ武蔵小山、ジェイフラ
ッツ千駄木

積水ハウス・SI 投資法人

⑤平成22年2月23日付タームローン契約

担保権解除物件：スぺーシア銀座、スぺーシア五反田、スぺーシア大井仙台坂、フィットエル南麻布、
ジェイフラッツ東品川、ジェイフラッツ四谷坂町、b-toss池袋

⑥平成22年3月5日付タームローン契約

担保権解除物件：今池アイリス式番館、ジェイフラッツ天神東Ⅰ、浜松プラザ、ジョイスクエア湯河
原、ベルプラザショッピングセンター

2. 今後の見通し

本件担保権解除が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、本投資法人が平成22年5月14日付で公表した平成22年9月期（平成22年4月1日～平成22年9月30日）における本投資法人の運用状況の予想について変更はありません。

以 上

＊ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ：<http://www.shsi-reit.co.jp/>