

平成 22 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I 投資法人  
 代表者名 執行役員 坂 本 光 司  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

資金の借入れ (利率決定) に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、平成 18 年 7 月 27 日、平成 19 年 7 月 31 日、平成 22 年 2 月 23 日、平成 22 年 3 月 5 日及び平成 22 年 7 月 27 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

(1) 新規契約分 (平成 22 年 7 月 27 日付)

| 契約                                                           | 借入先                                                                                                                | 借入日                         | 借入残高      | 返済期日                | 利率<br>(金利適用期間)                                         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 平成 22 年<br>7 月 27 日付<br>個別ローン契約<br>(2010 年 7 月<br>/3 年 7 か月) | 株式会社池田泉州銀行<br>住友信託銀行株式会社<br>株式会社みずほコーポレート銀行<br>みずほ信託銀行株式会社<br>株式会社三井住友銀行<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>株式会社山口銀行<br>株式会社りそな銀行 | 平成 22 年<br>7 月 30 日<br>(予定) | 101.37 億円 | 平成 26 年<br>2 月 28 日 | 1.42000%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 26 年 2 月 28 日まで) |

(注 1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

(注 2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 22 年 7 月 27 日付個別ローン契約： 平成 22 年 7 月 27 日付「資金の借入れ及び借入金の返済 (一部期限前返済) に関するお知らせ」

(2) 既存契約分

| 契約                               | 借入先                                                  | 借入日                 | 借入残高     | (最終)返済<br>期日        | 利率<br>(金利適用期間)                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| 平成 18 年<br>7 月 27 日付<br>タームローン契約 | <貸付(C)><br>農林中央金庫                                    | 平成 18 年<br>7 月 31 日 | 15 億円    | 平成 23 年<br>7 月 31 日 | 1.03000%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 22 年 10 月 29 日まで) |
| 平成 19 年<br>7 月 31 日付<br>タームローン契約 | <貸付(B-2)><br>農林中央金庫<br>株式会社みずほコーポレート銀行<br>株式会社三井住友銀行 | 平成 19 年<br>8 月 2 日  | 47.05 億円 | 平成 24 年<br>8 月 2 日  | 0.98000%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 22 年 10 月 29 日まで) |

## 積水ハウス・SI 投資法人

|                                  |                                                           |                     |          |                     |                                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 平成 22 年<br>2 月 23 日付<br>タームローン契約 | <貸付(A)><br>株式会社あおぞら銀行<br>住友信託銀行株式会社                       | 平成 22 年<br>2 月 26 日 | 45.42 億円 | 平成 22 年<br>8 月 31 日 | 1.41231%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 22 年 8 月 31 日まで) |
|                                  | <貸付(B)><br>株式会社みずほコーポレート銀行<br>株式会社三井住友銀行                  |                     | 51.35 億円 | 平成 23 年<br>2 月 28 日 | 1.41231%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 22 年 8 月 31 日まで) |
| 平成 22 年<br>3 月 5 日付<br>タームローン契約  | <貸付(B)><br>株式会社みずほコーポレート銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社三菱東京UFJ銀行 | 平成 22 年<br>3 月 9 日  | 32 億円    | 平成 23 年<br>3 月 9 日  | 1.21231%<br>(平成 22 年 7 月 30 日から<br>平成 22 年 8 月 31 日まで) |

(注 1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

(注 2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 18 年 7 月 27 日付タームローン契約：平成 18 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」

平成 19 年 7 月 31 日付タームローン契約：平成 19 年 7 月 31 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び  
平成 20 年 3 月 21 日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」

平成 22 年 2 月 23 日付タームローン契約：平成 22 年 2 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び  
平成 22 年 2 月 24 日付「(訂正) 資金の借入れに関するお知らせ」

平成 22 年 3 月 5 日付タームローン契約：平成 22 年 3 月 5 日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還予定に関するお知らせ」

(注 3) 各借入れに関し統一的な取扱いを行うため、上記記載の各タームローン契約については、平成 22 年 7 月 27 日付で基本合意書及びタームローン契約書変更覚書(以下「変更覚書」といいます。)が締結されています。変更覚書により、各タームローン契約の条項は、変更覚書別紙の各個別ローン契約に定める条項に全て置き換えられていますが、平成 22 年 7 月 27 日付プレスリリース「担保権解除に関するお知らせ」にてお知らせした内容のほか、利払日や返済期日等、契約の基本的な条件に変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>