

積水ハウス・SI 投資法人

平成 22 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 22 年 2 月 23 日、平成 22 年 3 月 5 日及び平成 22 年 7 月 27 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

(1) 新規契約分（平成 22 年 7 月 27 日付）

契約	借入先	借入日	借入残高	返済期日	利率 (金利適用期間)
平成 22 年 7 月 27 日付 個別ローン契約 (2010 年 7 月 / 2 年 6 か月)	株式会社七十七銀行 株式会社広島銀行 株式会社三菱東京UFJ 銀行 三菱UFJ 信託銀行株式会社	平成 22 年 8 月 31 日 (予定)	45.42 億円	平成 25 年 2 月 28 日	1.17154% (平成 22 年 8 月 31 日から 平成 22 年 11 月 30 日まで)

(注 1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

(注 2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 22 年 7 月 27 日付個別ローン契約：平成 22 年 7 月 27 日付「資金の借入れ及び借入金の返済（一部期限前返済）に関するお知らせ」

(2) 既存契約分

契約	借入先	借入日	借入残高	(最終)返済 期日	利率 (金利適用期間)
平成 22 年 2 月 23 日付 タームローン契約	<貸付(B)> 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 22 年 2 月 26 日	51.35 億円	平成 23 年 2 月 28 日	1.40154% (平成 22 年 8 月 31 日から 平成 22 年 9 月 30 日まで)
平成 22 年 3 月 5 日付 タームローン契約	<貸付(B)> 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ 銀行	平成 22 年 3 月 9 日	32 億円	平成 23 年 3 月 9 日	1.20154% (平成 22 年 8 月 31 日から 平成 22 年 9 月 30 日まで)

(注 1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

(注 2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

平成 22 年 2 月 23 日付タームローン契約：平成 22 年 2 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び
平成 22 年 2 月 24 日付「(訂正) 資金の借入れに関するお知らせ」

平成 22 年 3 月 5 日付タームローン契約：平成 22 年 3 月 5 日付「資金の借入れ及び投資法人債の償還予定に関するお知らせ」

積水ハウス・SI 投資法人

(注 3) 各借入れに関し統一的な取扱いを行うため、上記記載の各タームローン契約については、平成 22 年 7 月 27 日付で基本合意書及びタームローン契約書変更覚書（以下「変更覚書」といいます。）が締結されています。変更覚書により、各タームローン契約の条項は、変更覚書別紙の各個別ローン契約に定める条項に全て置き換えられていますが、平成 22 年 7 月 27 日付プレスリリース「担保権解除に関するお知らせ」にてお知らせした内容のほか、利払日や返済期日等、契約の基本的な条件に変更はありません。

以 上

＊ 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>