

平成 22 年 10 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

(訂正)『国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ』補足説明資料の一部訂正について

積水ハウス・S I 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 22 年 9 月 28 日に公表した『国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ』補足説明資料の一部に誤りがございましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正の内容

2 頁 「取得予定資産の概要」表中(訂正箇所____線部分)

	<訂正前>	<訂正後>
	プライムメゾン萱場公園	プライムメゾン萱場公園
取得予定価格	6.4 億円	6.4 億円
鑑定評価額 (H22. 8. 5 時点)	6.75 億円	6.73 億円

(後略)

2. 訂正理由

プライムメゾン萱場公園の直接還元法による収益価格及び DCF 法による収益価格の算定上、基礎資料の不備により公租公課に含まれる償却資産税を過小に見積もっていたため、本日、改めて、当該公租公課の額の訂正を反映したプライムメゾン萱場公園の鑑定評価書を株式会社谷澤総合鑑定所から受領し、当該鑑定評価書に基づき訂正するものです。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>