

平成 23 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

以下のとおり、本投資法人の保有に係る住居物件につきまして、平成 23 年 8 月 1 日付で PM 会社及び ML 会社を変更いたします。

物件番号	物件名	変更前		変更後	
		PM会社	ML会社	PM会社	ML会社
住居-54	ミテツツァ C6	株式会社BSプロパティマネジメント	東西ミテツツァリース合同会社	積和不動産株式会社	

2. 変更の理由

積和不動産株式会社は、本投資法人が資産の運用に係る業務を委託している積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の発行済株式総数の 75%を保有する積水ハウス株式会社の完全子会社であり、対象物件について積水ハウスグループのネットワーク・ノウハウを活用したテナント募集等により、更なる収益性の向上が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

商号	積和不動産株式会社
本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 1 番 1 号
代表者	代表取締役会長 山林 高明 代表取締役社長 田村 實
資本金	17 億 5,896 万円
大株主	積水ハウス株式会社
主な事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介及び代理 2. 不動産の売買、賃貸借、管理及び鑑定評価 3. 一般土木建築及び造園の設計、施行、請負及び監理 4. 不動産の利用等に関する調査、企画、設計、監理及びコンサルティング業務の請負及び受託 5. コンピューターソフトウェア及び情報処理システムの開発及び販売 6. 損害保険代理業 7. 前各号に付帯する諸般事業をなすこと
本投資法人又は資産運用会社との関係	積和不動産株式会社は、資産運用会社の発行済株式総数の 75%を保有する積水ハウス株式会社が発行済株式総数の 100%を保有する株式会社です。

4. 利害関係人等との取引について

上記変更後のPM会社兼ML会社である積和不動産株式会社は、資産運用会社の発行済株式総数の75%を保有する積水ハウス株式会社の完全子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律で定める資産運用会社の利害関係人等に該当し、本投資法人の利益相反対策にかかる自主ルールに定める利害関係者に該当します。したがって、本投資法人がPM会社及びML会社を積和不動産株式会社に変更することについては、上記自主ルールに従い、資産運用会社のリスク管理・コンプライアンス室による承認、資産運用会社の投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会並びに本投資法人の役員会による審議及び決定又は決議を経ています。

5. 今後の見通し

本投資法人の平成23年9月期（平成23年4月1日～平成23年9月30日）における運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>