

積水ハウス・SI 投資法人

平成 24 年 5 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 坂 本 光 司
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 井 上 順 一
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

本投資法人のブランド戦略に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する住居物件に係るブランド名に関し、本日、下記のとおり新ブランドを導入することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 新ブランド名

Esty Maison (エスティメゾン)

<コンセプト>

「Esty Maison (エスティメゾン)」とは、住まう方が安心できる高品質の住宅を、J-REIT を通じて供給するという社会的使命と責任を果たしていくという強い思いを込め、最上級「est」よりイメージしたブランド名です。

2. ブランド戦略の内容

本投資法人は、平成 22 年 3 月のスポンサー変更以来、本投資法人の事業価値、投資主利益の最大化を図るべく、メインスポンサーである積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）が所有する良質な住宅物件の取得を中心とした外部成長を目指しており、これまで積水ハウスグループより「プライムメゾン」シリーズ等 8 物件を取得してきました。

この「プライムメゾン」は、積水ハウスを中核企業とする積水ハウスグループが企画・開発・管理・運営を行う高品質な都市型賃貸マンションのブランドであり、本投資法人の保有物件の知名度向上、リーシング活動の更なる強化、稼働率の維持・向上に繋げるため今後のブランド戦略の主軸としていく方針ですが、本日現在において本投資法人が保有する物件はスポンサー変更前に取得したものが多く、そのうち住居物件は主に「スペーシア」シリーズ、「フィットエル」シリーズ及び「ジェイフラッツ」シリーズで構成されています。

本投資法人は、スポンサー変更前に取得したこれらの物件を中心に、新ブランド「エスティメゾン」の導入を進めていく方針です。これは、積水ハウスグループから取得した物件以外の住居物件（一部の物件を除きます。）について物件名称を統一してブランドの確立を図ると共に、「プライムメゾン」と併せて本投資法人の総合的なブランド戦略を推進していくものであり、積水ハウスの都市型賃貸住宅「プライムメゾン」と調和する親和性の高いブランド名を賃貸住宅市場において展開することにより、住宅のトップメーカーとして確かな実績を有する積水ハウスとの関係性を強く示し、その品質性を訴求していくことを狙いとしています。

(注)「積水ハウスグループ」とは、積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）とその子会社 123 社及び関連会社 15 社で構成される企業集団をいいます（平成 24 年 1 月末日現在）。

積水ハウス・SI 投資法人

3. 本投資法人の主要ブランド説明

ブランド名	Prime Maison（プライムメゾン）	Esty Maison（エスティメゾン）
ロゴタイプ		
ブランド説明	積水ハウスがそのノウハウを活用して企画・開発又はその価値を認めて投資する高品質な都市型賃貸マンション	本投資法人が積水ハウスグループ以外から取得した高品質な都市型賃貸マンション

上記の他、本投資法人は、積和不動産各社が企画・開発した賃貸住宅「MAST（マスト）」シリーズを主要ブランドの一つとして考えており、平成 24 年 2 月 1 日付で積水ハウスの 100%子会社である積和不動産九州株式会社より「マスト博多」を取得しています。

（注）「積和不動産各社」とは、積水ハウスの 100%子会社であり、積水ハウスグループの不動産部門の中核企業である積和不動産株式会社、積和不動産東北株式会社、積和不動産中部株式会社、積和不動産関西株式会社、積和不動産中国株式会社及び積和不動産九州株式会社の 6 社をいいます（平成 24 年 1 月末日現在）。

4. 名称変更する保有物件及び変更時期

本投資法人は、新ブランド「エスティメゾン」の導入にあたって、まず最初に以下の物件の名称について平成 24 年 8 月から順次以下の通り変更する予定です。

なお、今般決定した新ブランドの導入は、前述の通り積水ハウスグループから取得した物件以外の住居物件全般（一部の物件を除きます。）を対象としており、以下に揚げた物件以外についても、順次名称を変更していく予定です。かかる名称変更の時期等については、確定次第改めてお知らせします。

物件番号	現名称	新名称
住居－4	スペーシア恵比寿Ⅱ	エスティメゾン恵比寿Ⅱ
住居－5	スペーシア恵比寿Ⅲ	エスティメゾン恵比寿
住居－6	スペーシア神田	エスティメゾン神田
住居－7	スペーシア千駄ヶ谷	エスティメゾン千駄ヶ谷
住居－8	スペーシア北新宿	エスティメゾン北新宿
住居－10	フィットエル駒形	エスティメゾン浅草駒形
住居－11	スペーシア町田	エスティメゾン町田
住居－12	スペーシア川崎	エスティメゾン川崎
住居－13	今池アイリス式番館	エスティメゾン今池
住居－17	スペーシア目黒	エスティメゾン目黒
住居－21	エルシエロ目黒本町	エスティメゾン目黒本町
住居－22	スペーシア白楽	エスティメゾン白楽
住居－26	フィットエル品川シーサイド	エスティメゾン品川シーサイド
住居－27	フィットエル南麻布	エスティメゾン南麻布
住居－28	ラルテ城東	エスティメゾン城東
住居－29	スペーシア塚本クラウンハイム	エスティメゾン塚本
住居－30	スペーシア川崎Ⅱ	エスティメゾン川崎Ⅱ
住居－34	フィットエル大泉学園	エスティメゾン大泉学園
住居－35	ジェイフラッツ天神東Ⅰ	エスティメゾン天神東Ⅰ
住居－36	ジェイフラッツ天神東Ⅱ	エスティメゾン天神東Ⅱ
住居－37	ジェイフラッツ四条西洞院	エスティメゾン四条西洞院
住居－39	ジェイフラッツ東品川	エスティメゾン東品川
住居－40	ジェイフラッツ八王子みなみ野	エスティメゾン八王子みなみ野

積水ハウス・SI 投資法人

住居－41	プレジオ西中島	エスティメゾン西中島
住居－42	ジェイフラッツ板橋区役所前	エスティメゾン板橋区役所前
住居－46	ジェイフラッツ博多東	エスティメゾン博多東
住居－47	ジェイフラッツ上呉服	エスティメゾン上呉服
住居－48	ジェイフラッツ三軒茶屋	エスティメゾン三軒茶屋
住居－56	プラチナコート錦糸町	エスティメゾン錦糸町

5. 今後の見通し

新ブランドの導入に係るコストは、本投資法人の平成 24 年 9 月期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）から発生する予定ですが、その見込額も含めた平成 24 年 9 月期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）における本投資法人の運用状況の予想については、本日別途公表した「平成 24 年 3 月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

- * 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ： <http://www.shsi-reit.co.jp/>