

積水ハウス・SI 投資法人

平成 24 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I 投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 井 上 順 一
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 24 年 7 月 30 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

新規契約分（平成 24 年 7 月 30 日付）（注 1）

契約	借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率 (金利適用期間)
平成 24 年 7 月 30 日付 個別ローン契約 (2012 年 7 月 /5 年 1 ヶ月)	株式会社みずほコーポレート銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行	平成 24 年 8 月 2 日 (予定)	27.05 億円	平成 29 年 8 月 31 日	0.78000% (平成 24 年 8 月 2 日から 平成 24 年 8 月 31 日まで) (注 2)
平成 24 年 7 月 30 日付 個別ローン契約 (2012 年 7 月 /6 年 7 ヶ月)	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社三井住友銀行	平成 24 年 8 月 2 日 (予定)	38.82 億円	平成 31 年 2 月 28 日	0.88000% (平成 24 年 8 月 2 日から 平成 24 年 8 月 31 日まで) (注 2)

(注 1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 24 年 7 月 30 日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 平成 24 年 9 月 1 日以後の当該借入れに係る変動金利は、各利払日の 2 営業日前に一般社団法人全国銀行協会が公表する日本円 3 か月 TIBOR を基準金利として決定されますが、金利スワップ契約の締結により、上記借入れに係る利率は、その元本返済期日まで実質的に「個別ローン契約(2012 年 7 月/5 年 1 ヶ月)」については 0.95750%、「個別ローン契約(2012 年 7 月/6 年 7 ヶ月)」については 1.15475% でそれぞれ固定されることとなります。つきましては、当該借入れに係る今後の変動金利の決定に関するお知らせはいたしません。当該金利スワップ契約の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 24 年 7 月 30 日付プレスリリース「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上