

積水ハウス・SI 投資法人

平成 24 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I 投資法人
代表者名 執行役員 井 上 順 一
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都千代田区麹町二丁目 12 番地
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 井 上 順 一
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5215-8973 (代表)

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の概要

以下のとおり、本投資法人の保有に係る住居物件につきまして、平成 24 年 10 月 1 日付で PM 会社及び ML 会社を変更いたします。

物件番号	物件名	変更前		変更後	
		PM 会社	ML 会社	PM 会社	ML 会社
住居-57	クラルテ武蔵小金井 レジデンス	東急リバブル株式会社		積和不動産株式会社	

2. 変更の理由

積和不動産株式会社は、本投資法人が資産の運用に係る業務を委託している積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の発行済株式総数の 75%を保有する積水ハウス株式会社の完全子会社であり、対象物件について積水ハウスグループ（注）のネットワーク・ノウハウを活用したテナント募集等により、更なる収益性の向上が期待できると判断したため。

（注） 「積水ハウスグループ」とは、積水ハウス株式会社とその子会社 123 社及び関連会社 15 社で構成される企業集団をいいます（平成 24 年 1 月末日現在）。

積水ハウス・SI 投資法人

3. 委託先の概要

商号	積和不動産株式会社
本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目1番1号
代表者	代表取締役会長 山林 高明 代表取締役社長 田村 實
資本金	1,758 百万円（平成 24 年 1 月末日）
株主	積水ハウス株式会社
主な事業内容	1. 不動産の売買及び賃貸借の仲介及び代理 2. 不動産の売買、賃貸借、管理及び鑑定評価 3. 一般土木建築及び造園の設計、施行、請負及び監理 4. 不動産の利用等に関する調査、企画、設計、監理及びコンサルティング業務の請負及び受託 5. コンピューターソフトウェア及び情報処理システムの開発及び販売 6. 損害保険代理業 7. 前各号に付帯する諸般事業をなすこと
本投資法人又は 本資産運用会社との関係	積和不動産株式会社は、本資産運用会社の発行済株式総数の 75%を保有する積水ハウス株式会社が発行済株式総数の 100%を保有する株式会社です。

4. 利害関係人等との取引について

上記変更後の PM 会社兼 ML 会社である積和不動産株式会社は、本資産運用会社の発行済株式総数の 75%を保有する積水ハウス株式会社の完全子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律で定める本資産運用会社の利害関係人等に該当し、本投資法人の利益相反対策にかかる自主ルールに定める利害関係者に該当します。したがって、本投資法人が PM 会社及び ML 会社を積和不動産株式会社に変更することについては、上記自主ルールに従い、本資産運用会社のリスク管理・コンプライアンス室による承認、本資産運用会社の投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会並びに本投資法人の役員会による審議及び決定又は決議を経ていきます。

5. 今後の見通し

本投資法人が、本日別途公表したプレスリリース「平成 24 年 9 月期（第 14 期）の運用状況の予想の修正及び平成 25 年 3 月期（第 15 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載のとおり、平成 24 年 5 月 16 日付で公表した平成 24 年 9 月期（第 14 期）（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）の運用状況の予想を修正していますが、当該 PM 会社及び ML 会社変更につきましては、変更予定日が平成 24 年 10 月 1 日であるため、平成 24 年 9 月期（第 14 期）における本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

また、平成 25 年 3 月期（第 15 期）（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）における運用状況の予想については、本日付で別途公表したプレスリリース「平成 24 年 9 月期（第 14 期）の運用状況の予想の修正及び平成 25 年 3 月期（第 15 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- * 本 資 料 の 配 布 先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>