

平成 24 年 9 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I 投資法人  
 代表者名 執行役員 井 上 順 一  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都千代田区麹町二丁目 12 番地  
 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 井 上 順 一  
 問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
 TEL. 03-5215-8973 (代表)

物件名称の変更に関するお知らせ

積水ハウス・S I 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 5 月 16 日付プレスリリース「本投資法人のブランド戦略に関するお知らせ」に記載のとおり、積水ハウスグループ（注）以外から取得した住居物件（一部の物件を除きます。）を対象として平成 24 年 8 月から順次、新ブランド「エステメゾン」を導入しており、下記の 7 物件もその一連の取組みとして物件名称の変更を実施することとなりましたのでお知らせします。

（注）「積水ハウスグループ」とは、積水ハウス株式会社とその子会社 123 社及び関連会社 15 社で構成される企業集団をいいます（平成 24 年 1 月末日現在）。以下同じです。

記

1. 名称変更予定の保有物件

物件番号	現名称	新名称
住居-1	スペーシア銀座	エステメゾン銀座
住居-16	フィットエル亀戸	エステメゾン亀戸
住居-23	ジェイフラッツ南堀江	エステメゾン南堀江
住居-25	スペーシア大井仙台坂	エステメゾン大井仙台坂
住居-33	フィットエル板橋本町	エステメゾン板橋本町
住居-43	ジェイフラッツ武蔵小山	エステメゾン武蔵小山
住居-53	トレディカーサ三軒茶屋	エステメゾン三軒茶屋Ⅱ

2. 名称変更予定日

平成 24 年 10 月 1 日

（注 1）平成 24 年 8 月 20 日付プレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（グレンパーク笹塚）」にて、平成 24 年 9 月 5 日付で取得完了した「グレンパーク笹塚」について物件名称を「エステメゾン笹塚」に変更予定である旨を公表していましたが、その名称変更予定日も平成 24 年 10 月 1 日に決定しました。

（注 2）本日付で別途公表のプレスリリース「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（プライムメゾン銀座イースト 他 4 物件）」にて記載のとおり、平成 24 年 10 月 1 日付取得予定資産である「プライムメゾン銀座イースト」及び「エステメゾン東白壁」の物件名称についても、本日現在においては、それぞれ「レジデンシア銀座イースト」及び「グレンパーク東白壁」ですが、取得予定日である平成 24 年 10 月 1 日付で「プライムメゾン銀座イースト」及び「エステメゾン東白壁」に物件名称を変更する予定です。

## 積水ハウス・SI 投資法人

### 3. 今後の見通し

物件名称の変更に伴うコストの発生による、本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微であると見込んでいますが、今後の見通しについては、本日付で別途公表のプレスリリース「平成 24 年 9 月期（第 14 期）の運用状況の予想の修正及び平成 25 年 3 月期（第 15 期）の運用状況の予想に関するお知らせ」にて、平成 24 年 9 月期（第 14 期）（平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）の運用状況の予想を修正するとともに、併せて、平成 25 年 3 月期（第 15 期）（平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）の運用状況の予想を公表していますので、ご参照ください。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>

#### <添付資料>

- 【参考資料 1】平成 24 年 10 月 1 日に名称変更予定の保有物件
- 【参考資料 2】平成 24 年 10 月 1 日に名称変更予定の取得予定資産
- 【参考資料 3】平成 24 年 8 月 1 日に名称変更を実施した保有物件

## 積水ハウス・SI 投資法人

### 【参考資料1】平成24年10月1日に名称変更予定の保有物件

物件番号	現名称	新名称
住居-1	スペーシア銀座	エステイメゾン銀座
住居-16	フィットエル亀戸	エステイメゾン亀戸
住居-23	ジェイフラッツ南堀江	エステイメゾン南堀江
住居-25	スペーシア大井仙台坂	エステイメゾン大井仙台坂
住居-33	フィットエル板橋本町	エステイメゾン板橋本町
住居-43	ジェイフラッツ武蔵小山	エステイメゾン武蔵小山
住居-53	トレディカーサ三軒茶屋	エステイメゾン三軒茶屋Ⅱ
住居-63	グレンパーク笹塚	エステイメゾン笹塚

(注) 上記に記載した物件以外の積水ハウスグループ以外から取得した住居物件（一部の物件を除きます。）についても、順次名称を変更していく予定です。かかる名称変更の時期等については、確定次第改めてお知らせします。

### 【参考資料2】平成24年10月1日に名称変更予定の取得予定資産

物件番号	現名称	新名称
住居-64	レジデンシア銀座イースト	プライムメゾン銀座イースト
住居-68	グレンパーク東白壁	エステイメゾン東白壁

## 積水ハウス・SI 投資法人

【参考資料3】平成24年8月1日に名称変更を実施した保有物件

物件番号	旧名称	新名称
住居-3	スぺーシア麻布十番Ⅱ	エステイメゾン麻布永坂
住居-4	スぺーシア恵比寿Ⅱ	エステイメゾン恵比寿Ⅱ
住居-5	スぺーシア恵比寿Ⅲ	エステイメゾン恵比寿
住居-6	スぺーシア神田	エステイメゾン神田
住居-7	スぺーシア千駄ヶ谷	エステイメゾン千駄ヶ谷
住居-8	スぺーシア北新宿	エステイメゾン北新宿
住居-10	フィットエル駒形	エステイメゾン浅草駒形
住居-11	スぺーシア町田	エステイメゾン町田
住居-12	スぺーシア川崎	エステイメゾン川崎
住居-13	今池アイリス式番館	エステイメゾン今池
住居-17	スぺーシア目黒	エステイメゾン目黒
住居-19	ジェイフラッツ巣鴨	エステイメゾン巣鴨
住居-20	S-RESIDENCE 京橋	エステイメゾン京橋
住居-21	エルシエロ目黒本町	エステイメゾン目黒本町
住居-22	スぺーシア白楽	エステイメゾン白楽
住居-26	フィットエル品川シーサイド	エステイメゾン品川シーサイド
住居-27	フィットエル南麻布	エステイメゾン南麻布
住居-28	ラルテ城東	エステイメゾン城東
住居-29	スぺーシア塚本クラウンハイム	エステイメゾン塚本
住居-30	スぺーシア川崎Ⅱ	エステイメゾン川崎Ⅱ
住居-34	フィットエル大泉学園	エステイメゾン大泉学園
住居-35	ジェイフラッツ天神東Ⅰ	エステイメゾン天神東Ⅰ
住居-36	ジェイフラッツ天神東Ⅱ	エステイメゾン天神東Ⅱ
住居-37	ジェイフラッツ四条西洞院	エステイメゾン四条西洞院
住居-39	ジェイフラッツ東品川	エステイメゾン東品川
住居-40	ジェイフラッツ八王子みなみ野	エステイメゾン八王子みなみ野
住居-41	プレジォ西中島	エステイメゾン西中島
住居-42	ジェイフラッツ板橋区役所前	エステイメゾン板橋区役所前
住居-46	ジェイフラッツ博多東	エステイメゾン博多東
住居-47	ジェイフラッツ上呉服	エステイメゾン上呉服
住居-48	ジェイフラッツ三軒茶屋	エステイメゾン三軒茶屋
住居-56	プラチナコート錦糸町	エステイメゾン錦糸町
住居-62	ヴィラドール秋葉原	エステイメゾン秋葉原